



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

NA3M1864

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



## Nueva andalucía - Villa



 **5** sovrum  
 **6** badrum  
 **516** Område (m<sup>2</sup>)  
 **1258** Landyta (m<sup>2</sup>)  
 Garage  
 Simbassäng  
**4 250 000 €** (EUR €)

### En fantastisk modern villa, bosatt i hjärtat av Golf Valley

Villan är utsökt möblerad och inredd, erbjuder en sensationell livsstil, byggd med högkvalitativa specifikationer, och dess främsta läge gör denna fastighet till ett idealiskt hem att ha i Marbella. Beläget på en lugn och privat gata, har villan utsikt över den tropiska utsikten och den välskötta trädgården och poolområdet som garanterar en lugn atmosfär för att koppla av och njuta av det fantastiska vädret Marbella erbjuder.

Villan välkomnar dig till ett elegant vardagsrum med öppen planlösning, möblerat och inrett med uppmärksamhet på detaljer. Detta öppna utrymme har fönster från golv till tak som tillåter gott om naturligt ljus som smälter till perfektion med möblernas neutrala färgpalett. Vardagsrummet, matplatsen och köket har all tillgång till den vidsträckta täckta terrassen och den välskötta trädgården. Matplatsen leder till ett utsökt skräddarsytt gourmetkök, färdigt till högsta kvalitet och med avancerade apparater.



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



Köket har utsikt över den tropiska trädgården och den privata poolen i villan. Första våningen består helt av den påkostade mastersviten, en klädkåde och ett komplett badrum. En stor terrass sveper runt sviten, med vacker utsikt mot havet med en inbyggd gymstation. Fastigheten har också en generös källare med en specialdesignad bar, lounge och spelrum och walk-in bodega.

Ett verkligt fantastiskt hem beläget på en av Marbellas bästa platser.

## Förfrågningar!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team av proffs för frågor eller information om denna fantastiska moderna villa.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Golvvärme
- Öppen spis
- Walk-in garderob
- Pool
- Trädgård
- Byggnadsår: 2022
- Privat villa
- Pentry
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över, Poolutsikt
- Lift
- Automatisk bevattning
- Gym
- Stängd spis
- Orientação solar: Sul
- Garage
- Inbyggda garderober
- Trä brännare
- Utrustat kök
- Kassaskåp
- Närhet: Berg, Golfbana, Restauranger, Hospital, Farmácia, Schools
- Jacuzzi
- Golv: 3
- Kör väg
- Källaren
- Porttelefon med video
- Tvåglasfönster
- Lugnt läge
- Centrala musiksystem
- Domotics
- Terrass



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)