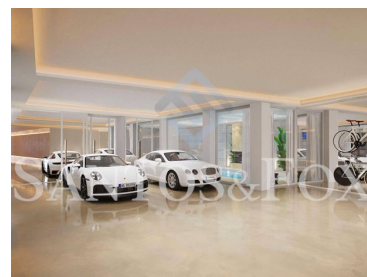




## Nueva andalucía - Villa



 6	 9	 1176	 2764			<b>12 000 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

### Inbäddat högt över Medelhavet ligger en tidlös tillflyktsort inspirerad av traditionell ibizansk arkitektur

Beläget i det prestigefyllda samhället La Cerquilla i Nueva Andalucia, med fantastisk utsikt över flera golfbanor, La Concha och havet. Det mest exklusiva området i Nueva Andalucia, med spektakulära fastigheter som alla ligger i ett gated community och nära till alla bekvämligheter, Puerto Banus med sin 24/7 livsstil inklusive lyxbutiker, restauranger, nattliv, närhet till stranden och Marbella.

Med över 1.000m<sup>2</sup> byggd, som ligger på en tomt som mäter 3.000m<sup>2</sup>, har denna extraordinära villa lyx som inte kan hittas någon annanstans i Marbella.

Nya ägare kan njuta av en inomhuspool med både ångbastu och infraröd bastu samt jacuzzi, kall pod, gym, bodega, screeningrum, spelrum, massagerum, relaxrum och ett glamrum som inkluderar



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



en frisör och sminkstation.

Huvudnivån erbjuder 6 sovrum och 7 badrum, ett stort gourmetkök, matsal, TV-rum och ett rymligt vardagsrum med utsikt över den obefläckade trädgården.

De vackert välskötta grunderna visar upp en rymlig uteplats med infinitypool, flytande sittgrupp och poolhus.

Även om fastigheten erbjuder unika nöjesområden för boende, gäster, barn och familjer, ger hemmet fortfarande en djup känsla av avkoppling inom sin egen fridfulla tillflyktsort, en kontrast till världen utanför, med design och omgivningar som ger lugn och harmoni.

Ett årtusende av konst, arkitektur och ingenjörskonst under ett och samma tak.

En extremt sällsynt egenskap som måste upplevas!

### Förfrågningar!

För frågor eller mer information om denna tidlösa reträtt, tveka inte att kontakta vårt vänliga team av proffs, när som helst på dygnet.

Vi är här för att hjälpa!



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Kassaskåp
- Närhet: Berg, Golfbana, Shopping, Restauranger, Hospital, Farmácia, Schools
- Jacuzzi
- Kör väg
- Källaren
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över landskapet, Golf visningar, Utsikt över, Poolutsikt, Utsikt över byn,
- Porttelefon med video
- Lift
- Lugnt läge
- Centrala musiksystem
- Domotics
- Rental licence
- Parkeringsplats
- Walk-in garderob
- Pool
- Trädgård
- Privat villa
- Vinkällare
- Lagring / grovkök
- Frontline egendom
- Säkerhet larm
- Automatisk bevattning
- Gym
- Solvärme
- Oavbruten utsikt
- Terrass
- Garage



### Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)