



## Sierra blanca - Villa



 **7** sovrum  
 **9** badrum  
 **1621** Område (m<sup>2</sup>)  
 **3806** Landyta (m<sup>2</sup>)  
 Simbassäng

**10 900 000 €**  
(EUR €)

## Spektakulär herrgård och grunder i Sierra Blanca, Beverly Hills i Marbella!

Denna magnifika herrgård ligger i ett litet och prestigefyllt gated community som består av endast 7 villor.

Platsen är unik liksom den är så nära till allt, men har ändå atmosfären i ditt eget paradiset - tillsammans med dess panoramautsikt.

Det finns 24-timmars säkerhet vilket innebär att det endast är tillgängligt för boende och gäster, vilket gör det mycket privat. En imponerande 1700-talsport ger tillgång till gården, belagd med stenar från en gammal romersk väg. Du kommer in i huset genom en stor spektakulär trädörr och anländer till entrén som har utsikt över balkongen på första våningen.



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Ett takfönster tillåter naturligt ljus att fylla rummet. En vacker trappa mejslat från ett marmorblock leder till både nedre och övre våningen. Naturligtvis installeras också en hiss som ett alternativ till trappan. På övervåningen finns 3 stora sovrum och en stor salong som kan omvandlas till ett sovrum.

Alla sovrumssviter har badrum och en stor klädkam kan nås från sovrummet. Alla rum har även en egen balkong med panoramautsikt. Atriumet i mitten av huset ger också ljus och frisk luft till fastigheten.

På bottenvåningen hittar du en separat matsal, ett stort vardagsrum, ett extra kontor och ett rymligt kök. Atriumet med sin charmiga vattendisplay nås på denna våning och vardagsrummet leder ut till den lummiga trädgården med gott om avskildhet och återigen vacker panoramautsikt. I anslutning till den långa poolen finns ett separat poolhus med matplats, badrum och omklädningsrum.

Den nedre nivån erbjuder en biograf, en bodega och ett spel- / poolrum. Dessutom ligger en separat gäst/ personallägenhet med egen ingång på denna nivå.

Huset har byggts med de mest utsökta materialen och lösningarna. En pelletsbrännare ger varmvatten i kombination med solenergi som hjälper till att hålla energikostnaderna i schack.

### Förfrågningar!

För frågor eller mer information om denna spektakulära herrgård och grunder, tveka inte att kontakta vårt vänliga team av proffs, när som helst på dygnet.

Vi är här för att hjälpa!



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Stranden, Golfbana, Shopping, Restauranger, Öppet fält, Farmácia, Schools
- Privat villa
- Vinkällare
- Visningar: Havsutblick, Utsikt över landskapet, Golf visningar, Utsikt över, Poolutsikt, Utsikt över byn,
- Porttelefon med video
- Lugnt läge
- Domotics
- Oavbruten utsikt
- Möblerade
- Öppen spis
- Pool
- Trädgård
- Kör väg
- Källaren
- Frontline egendom
- Säkerhet larm
- Bevakningssystem
- Säkerhetsdörr
- Rental licence



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)