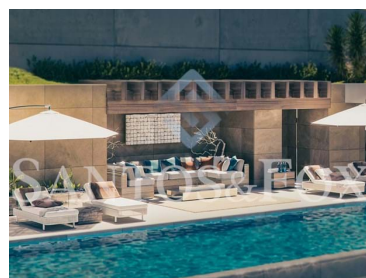
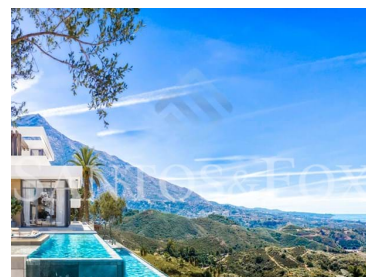




## Benahavís - Villa



4

sovrum



4

badrum



746

Område (m<sup>2</sup>)



1755

Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage



Simbassäng

**1 963 000 €**

(EUR €)

### Lyxig nyckelfärdig villa resort i Benahavis

Beläget i Real de la Quinta, kommer denna villa att njuta av oöverträffad utsikt och en naturlig och lugn miljö. Komplexet som det utgör en del av är en naturlig reserv av biosfären. Cirka 15 minuters bilresa från Marbella.

Projektet för denna villa ligger på en tomt på cirka 1.755 m<sup>2</sup> och har cirka 746 m<sup>2</sup> konstruerad yta.

Den lägre nivån, där den nås, har ett garage med kapacitet för två bilar (det finns ytterligare parkering utanför), en entré, tvättstugan och en öppen planlösning på cirka 150 m<sup>2</sup> perfekt för en biograf och / eller spelrum, eller till och med ett spa med gym.

Bottenvåningen rymmer det huvudsakliga vardagsrummet eller sommarloungen eftersom det har direkt tillgång till poolen med chill out barområde och solarium. Det stora utrymmet som kombinerar



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



vardagsrum, matsal och kök med central ö har stora fönster som smälter in och utomhus och ger det mycket ljus och rymd. Layouten på denna våning kompletteras av en toalett och en gästgarderob.

Den första våningen har två sovrum med eget badrum, toalett och den så kallade vinterloungen som kombinerar vardagsrum, matsal och fullt utrustat integrerat kök. Allt detta med tillgång till en öppen terrass på ca 62 m2 med fantastisk utsikt över havet och det omgivande området.

På första våningen finns sovrummet med omklädningsrum och badrum med dusch och badkar. Den öppna terrassen på ca 96 m2 kommer att glädja dem som vill överväga den vackra utsikten.

Huset, som ligger inom ett hotellkomplex, kommer att ha vissa fördelar, såsom fritidsområde, hotell, spa, affärer, butiker, restauranger. Det ligger mycket nära golfbanor, strand med relaxavdelning, sportområde med paddel- och tennisbanor, navigerbar sjö för icke-motoriserade sport- och ridanläggningar, bland andra extra tjänster.

Real de La Quinta, med mer än 200 hektar, ligger i en autentisk naturlig miljö inom Benahavis kommun. Dess läge är tio minuters bilresa från Puerto Banús och femton från Marbella. Villorna i Real de La Quinta kommer att njuta av den bästa panoramautsikten.

Dessa vyer inkluderar Medelhavet och golfbanan La Quinta. Ytterligare vyer inkluderar Sierra de las Nieves, sjön Istán och berget Pico de la Concha.

Betalningsplan:

1. 50.000 € som bokning.
2. Betalning av priset på tomten med undertecknandet av titelakten plus 10% av projektets värde.
3. Starta byggandet med en annan betalning på 20%.
4. 18 betalningar under byggandet.

Färdigställandet av villan kommer att ske cirka 24 månader efter bokningsbetalningen.

Förfrågningar!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för eventuella frågor eller information du kan ha om den här egenskapen.

**\*\*BYRÅER SOM AVSTÅR FRÅN ATT RÖSTA**



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



## Egenskapsfunktioner

- Walk-in garderob
- Närhet: Berg, Golfbana, Restauranger, Hospital, Farmácia, Schools
- Tennisbana
- Golv: 4
- Kör väg
- Källaren
- Visningar: Havsutsikt, Golf visningar, Utsikt över, Poolutsikt
- Säkerhet larm
- Gym
- Orientação: Exterior
- Garage
- Pool
- Trädgård
- Jacuzzi
- Privat villa
- Vinkällare
- Lagring / grovkök
- Frontline egendom
- Lugnt läge
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terrass
- Möblerade



### Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)