



## San pedro de alcántara - Lägenhet



 **2** sovrum  
 **2** badrum  
 **73** Område (m<sup>2</sup>)  
 **86** Landyta (m<sup>2</sup>)  
 Simbassäng

**229 000 €**  
(EUR €)

### Charmig och rymlig takvåning med 2 sovrum

Ett privat gated community med en stor trädgård och träbänkar att koppla av medan du läser en bok eller tar ett dopp i den stora gemensamma poolen.

Hemmet har vackert renoverats och erbjuder en rymlig 85m<sup>2</sup> för detta tidigare var en 3 sovrum nu omvandlas till två sovrum plus ett omklädningsrum.

Mycket ljus lägenhet och alla rum har naturlig belysning och trägolv i hela huset utom i köket.

Stort vardagsrum med sluttande tak och vacker utsikt över havet och bergen.

Det stora sovrummet med eget badrum, också delvis med sluttande tak, har ett omklädningsrum, ett litet kontor och ett badrum med dubbla handfat, en stor duschbricka och ett hydromassagebadkar.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



Det sekundära sovrummet har en inbyggd garderob och bredvid det, ett annat badrum med dusch.

Ett fullt utrustat kök med integrerad tvättstuga.

Alla sovrum har myggnät installerade. Korsventilation i sovrummet och vardagsrummet.

Förrådet ligger i korridoren.

Lägenheten ligger österläge.

Mycket bra beläget och inom gångavstånd från alla bekvämligheter, bara 10 minuter från Puerto Banus.

\* Ligger på 6: e våningen.

\* Ingen parkering.

-----  
Gemenskapsavgifter € 540 / År (€ 45 / månad)  
IBI-avgifter € 300 / År  
-----

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om den här egenskapen

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Golv: 6
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över, Poolutsikt, Urbaniseringen Visa
- Centralt läge
- Utrustat kök
- Närhet: Shopping, Restauranger, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Byggnadsår: 2001
- Lagring / grovkök
- Lift
- Orientação solar: Este



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)