



## Nueva andalucía - Lägenhet



 2	 2	 120	 135			<b>520 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

### Vacker lägenhet belägen i ett av de mest exklusiva områdena i Marbella

Vacker lägenhet belägen i ett av de mest exklusiva områdena i Marbella, den så kallade Magna Marbella urbaniseringen, som har stora rekreationsområden och rastplatser.

Denna eleganta lägenhet har två sovrum, ett med jacuzzi och det andra med dusch. Köket är fullt möblerat. Vardagsrummet är ganska rymligt, ljust och har tillgång till en terrass där du kan njuta av de oförlömliga gryningarna. Ett mycket snyggt hem med nypolerade golv.

Fastigheten har marmorgolv, luftkonditionering varm/kall, golvvärme i hela huset och kommer med en parkeringsplats i underjordiskt garage och ett förråd. Magna Marbella-komplexet erbjuder tre utomhuspooler och en enorm välskött tropisk trädgård, övervakningskameran system och 24-timmars



**Pedro Teixeira**

Investerings / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



säkerhetstjänst för att garantera ägarnas säkerhet och lugn.

Magna Marbella golfbana och den välkända restaurangen Magna Café ligger precis vid foten av komplexet.

Bara 5 minuters bilresa från Puerto Banús och stranden. De bästa golfbanorna i Marbella: Las Brisas Golf, Aloha Golf och Los Naranjos Golf, samt alla tjänster i Nueva Andalucía ligger precis i närheten.

#### SKATTER & KOSTNADER:

Samfällighetsavgifter € 2,580 /År ( € 215 /månad )

Soptaxa € 185 /År

IBI-avgifter € 1,150 /år

#### FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Närhet: Golfbana
- Byggnadsår: 2004
- Kör väg
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över landskapet, Golf visningar, Utsikt över, Poolutsikt,
- Terrass
- Garage
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 15
- Lagring / grovkök
- Lift
- Parkeringsplats
- Möblerade



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)