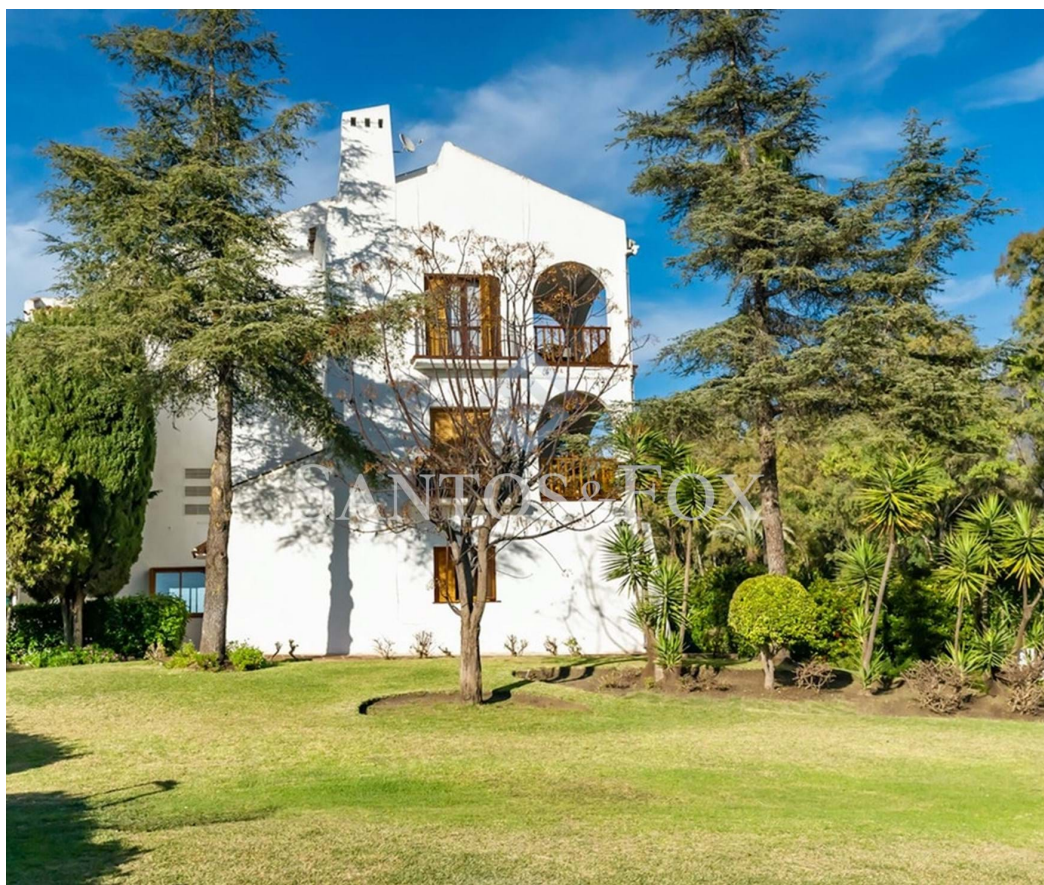




## Nueva andalucía - Lägenhet



 <b>3</b>	 <b>4</b>	 <b>124</b>	 <b>136</b>		<b>695 000 €</b> (EUR €)
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Simbassäng	

### Lyxig helrenoverad lägenhet i Le Village

Välkommen till denna härliga renoverade lyxlägenhet inbäddat i det exklusiva Le Village-komplexet i Nueva Andalucía, Marbella. Detta hem erbjuder en härlig blandning av modern elegans och komfort och är perfekt för dem som söker en sofistikerad livsstil i hjärtat av Costa del Sol.

Detta residens har tre generöst tilltagna sovrum, alla med sitt eget vackert inredda badrum, vilket garanterar ultimata avskildhet och bekvämlighet. En separat garderob för gäster bidrar till hemmets praktiska egenskaper. Den öppna planlösningen integrerar sömlöst vardagsrummet, matsalen och köket och skapar ett ljust och inbjudande vardagsrum. Utanför har vi en privat täckt terrass med utsikt över de vackert underhållna trädgårdarna och ger en lugn miljö för uteservering och avkoppling.

Le Village är känt för sina lyxiga bekvämligheter och sin idylliska miljö och erbjuder invånarna en

**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



överträffad boendeupplevelse. Två utomhuspooler ligger i trädgården, medan en uppvärmd inomhuspool, jacuzzi och bastu ger avkoppling året runt. Ett elegant festvåning utrustat med ett biljardbord och bordtennisbord fungerar som ett socialt nav för sammankomster och fritidsaktiviteter. Fitnessentusiaster kommer att uppskatta gymmet och den obefläckade tennisbanan.

Nueva Andalucía ligger i den prestigefyllda Golf Valley och är omgivet av golfbanor i världsklass, exklusiva restauranger och trendiga butiker. Bara några minuter från de ikoniska Puerto Banús och Marbellas gyllene stränder, balanserar området perfekt lugn med en livlig social scen.

#### SKATTER OCH KOSTNADER:

Samfällighetsavgift € 5,796 /År ( € 483 /månad )

Sophämningsavgift € 184 /År

IBI-avgifter € 763 /År

#### FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Pool
- Trädgård
- Byggnadsår: 1984
- Terrass
- Möblerade



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)