



## Nueva andalucía - Kedjehus


**3**

sovrum


**4**

badrum


**381**

 Område (m<sup>2</sup>)

**237**

 Landyta (m<sup>2</sup>)


Garage



Simbassäng

**695 000 €**

(EUR €)

## Häpnadsväckande radhus med 3 sovrum i Prime Nueva Andalucía Läge

Detta rymliga radhus med 3 sovrum sträcker sig över tre våningar och erbjuder den perfekta blandningen av komfort och bekvämlighet. Idealiskt beläget i hjärtat av Nueva Andalucía, ligger detta hem inom gångavstånd till alla livliga restauranger, barer och butiker, samtidigt som det bara är en kort bit från Puerto Banús, de vackra stränderna och tre prestigefyllda golfbanor.

Som en del av terrassfastigheten känns det som en parhusvilla, vilket ger mer avskildhet och utrymme. Bottenvåningen har ett utökat kök och en matsal och vardagsrum i två nivåer med öppen spis som vetter mot en härlig terrass, som erbjuder direkt tillgång till vackert underhållna gemensamma trädgårdar och en glittrande pool.


**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Vart och ett av de tre generöst tilltagna sovrummen har en egen privat terrass, perfekt för att njuta av medelhavslivsstilen. Sovrummet på översta våningen har en rymlig privat terrass och ytterligare en terrass utanför landningen med en inbyggd grill och pittoresk utsikt över trädgården, perfekt för underhållning eller avkoppling under solen.

Ytterligare funktioner inkluderar en privat uppfart, ett rymligt garage som ligger under fastigheten och bekvämligheten med eget badrum för alla sovrum samt en toalettgarderob på bottenvåningen. Detta är det perfekta hemmet för dem som söker en lugn men ändå livlig livsstil i ett av de mest eftertraktade områdena nära Puerto Banús.

Komplexet har 46 charmiga radhus arrangerade i en hästskoform, inbäddat runt vackert mogna trädgårdar. El Palmeral erbjuder en lugn och privat bostadsmiljö, med utmärkta bekvämligheter inklusive två gemensamma pooler, en uppvärmd utomhusjacuzzi, samt en bastu och ett fullt utrustat gym.

#### SKATTER OCH KOSTNADER:

Samfällighetsavgifter € 3,204 /År ( € 267 /månad )

Soptaxa € 186 /År

IBI-avgifter € 1,212 /år

#### FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Pool
- Byggnadsår: 1997
- Kör väg
- Terrass
- Garage
- Trädgård
- Terrass (m2): 102
- Visningar: Utsikt över, Poolutsikt,
- Parkeringsplats
- Möblerade



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)