

**Marbella - Lägenhet**

 2	 2	 119	 98			395 000 €
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	Simbassäng	(EUR €)

Upptäck det moderna livet i hjärtat av San Pedro de Alcántara

Upptäck det moderna boendet i hjärtat av San Pedro de Alcántara, Marbella, med denna helt nya lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum. Nyligen färdigställd är denna eleganta fastighet en del av en högkvalitativ utveckling med en gemensam pool och gym, vilket ger ett perfekt utrymme för avkoppling och välbefinnande. Beläget i den livliga stadskärnan i San Pedro, är det inom bekvämt gångavstånd till alla bekvämligheter, med ett varierat utbud av restauranger, kaféer och butiker bara några steg bort.

San Pedro de Alcántara är en charmig, livlig stad som är känd för sin traditionella spanska atmosfär i kombination med en kosmopolitisk känsla. Från lägenheten kan du promenera till den populära Boulevard de San Pedro, fylld med parker, lekplatser och öppna ytor, eller bege dig till den vackra sandstranden, återigen fylld med dussintals högkvalitativa restauranger och chiringuitos. Staden erbjuder också kulturella attraktioner, inklusive historiska platser, boutiqueshopping och ett brett

**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



utbud av matställen från tapasbarer till gourmetrestauranger.

Invändigt har lägenheten ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning och separat matplats, ett fullt utrustat kök med tvättstuga och en generöst tilltagen balkong med utsikt över poolen. Fastigheten inkluderar också en privat underjordisk parkeringsplats och ett stort förråd, vilket garanterar enkel åtkomst och säkerhet. Med sitt utmärkta läge i denna charmiga stad och utmärkta bekvämligheter erbjuder denna lägenhet en enastående möjlighet till hyresintäkter, oavsett om det är för långtidsuthyrning eller som Airbnb-uthyrning.

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 21
- Lagring / grovkök
- Lift
- Terrass
- Garage
- Närhet: Shopping, Restauranger, Staden, Farmácia, Public Transport, Schools
- Byggnadsår: 2022
- Kör väg
- Visningar: Havsutsikt, Poolutsikt, Urbaniseringen Visa
- Balkong
- Parkeringsplats



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)