



## San pedro de alcántara - Villa



 **7** sovrum  
 **6** badrum  
 **467** Område (m<sup>2</sup>)  
 **341** Landyta (m<sup>2</sup>)  
 Garage  
 Simbassäng  
**2 700 000 €**  
(EUR €)

**Vi presenterar en lyxig fristående villa med 7 sovrum / 6 badrum som ligger i strandsamhället Lorea Playa, bara en kort promenad väster om Puerto Banus.**

Vi presenterar en lyxig fristående villa med 7 sovrum / 6 badrum som ligger i strandsamhället Lorea Playa, bara en kort promenad väster om Puerto Banus. Denna fantastiska fastighet har en tropisk trädgård och en privat pool, allt bara 30 steg från stranden, vilket gör det till ett utmärkt lugnt läge för dem som söker en lugn tillflyktsort.

Det stora sovrummet har ett eget badrum och en privat terrass, medan sovrummet på översta våningen är i loftstil med egen privat terrass och eget badrum. Villan rymmer bekvämt 10 personer och erbjuder en stor fullt utrustad källare med en lounge, biljardbord, drinkbar, sovrum och badrum.



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Den utökade terrassen i söderläge ger vacker utsikt över palmer och omgivande grönska, vilket gör det till en idealisk plats att njuta av solen hela dagen. Med ett fullt utrustat kök, moderna vitvaror och en tvättstuga erbjuder denna fastighet bekvämlighet och komfort.

Zonindelad luftkonditionering, marmorgolv, trägolv och höghastighetsinternet i hela villan bidrar till attraktionskraften hos denna fantastiska villa i Marbella. Omgiven av hotell, restauranger, chiringuitos, barer och strandklubbar finns det inget behov av en bil, och fastigheten ligger bara 15 minuters promenad till Puerto Banús längs strandpromenaden.

Förutom sin egen användning är denna fastighet idealisk för investeringsintäkter och erbjuder ett lugnt läge på stranden bredvid alla bekvämligheter. Med Malagas flygplats bara 45 minuters bilresa bort och olika närliggande städer inom räckhåll, erbjuder denna villa vid stranden en exceptionell möjlighet för dem som söker en lyxig och bekväm tillflyktsort.

Gemenskapsavgift €2,040 /År ( € 170 /månad )

Soptaxa € 186 /År

IBI-avgifter € 2,100 /År

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Utrustat kök
- Närhet: Stranden
- Byggnadsår: 2004
- Lagring / grovkök
- Tvåglasfönster
- Lugnt läge
- Terrass
- Garage
- Inbyggda garderober
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 65
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över, Poolutsikt,
- Gångavstånd till stranden
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Möblerade



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)