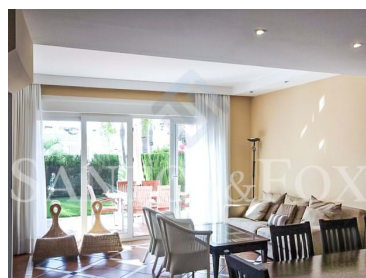




Bahía de marbella - Kedjehus



4

sovrum



5

badrum



220

Område (m²)



157

Landyta (m²)



Garage



Simbassäng

690 000 €

(EUR €)

Lyxigt parhus söderorienterat radhus

Lyxigt parhus i söderläge totalrenoverat 2017 med totalt 4 sovrum, 5 badrum och 2 inre parkeringsplatser med direkt tillgång till huset och föreningen.

Huset är utmärkt beläget i den exklusiva bahía de Marbella urbaniseringen, som har 24-timmars säkerhet, en magnifik pool, inomhusparkering och direkt tillgång till stränderna i Marbella.

Dessutom ligger huset bara fem minuter från Marbellas centrum och de exklusiva rio real- och Santa Clara golfbanorna. Dessutom finns det flera stormarknader - ALDI, LIDL, Mercadona... köpcentrum - La Cañada restauranger och strandklubbar i närheten. Slutligen är Puerto Banús bara 10 minuter bort.

Huset, som drar nytta av sitt sydorierade läge, är fullt utrustat och möblerat och har totalt 4

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



våningar; källare, första, andra och tredje våningen.

Källaren är ansluten till urbaniseringen inomhusparkering och har direkt tillgång till huset via parkeringen. I källaren finns ett stort vardagsrum, ett rum med eget badrum och ett förråd.

På första våningen finns ett fullt utrustat och renoverat kök med alla nya A * effektivitetsapparater, en toalett och ett fullt möblerat vardagsrum med direkt tillgång, genom en dubbelisolerad 4-meters skjutglas vit dörr, till en stor täckt utomhusterrass och privat trädgård samt till föreningarna pool och gemensamma utrymmen.

På andra våningen hittar du sovrummet som har ett stort eget badrum och en balkong med direkt utsikt över poolen. Det finns också ett annat stort gästrum med motsvarande badrum och utsikt över urbaniseringens bakre trädgård.

3: e våningen har två 2,00 x 0,90 m sängar och en våningssäng samt ett fullt utrustat badrum med en stor terrass-solarium med fantastisk utsikt över Medelhavet.

Slutligen, som tidigare angetts, totalrenoverades det sydorierade huset 2017 och är därför i nyskick vilket gör det idealiskt för ett permanent eller fritidshus.

Radhus, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 4 Sovrum, 4 Badrum, Byggt 185 m², Terrass 35 m².

Inställning: Strand, Strandnära, Nära till golf, Nära till affärer, Nära till havet, Nära till skolor, Urbanisering, Front Line Beach Complex.

Orientering : Söder.

Skick : Utmärkt.

Pool: Kommunal.

Klimatkontroll: Luftkonditionering, Kall luftkonditionering, Öppen spis.

Vyer : Hav, Trädgård.

Funktioner: Täckt terrass, inbyggda garderober, nära transport, privat terrass, förråd, 24-timmarsreception, källare.

Möbler : Ej möblerade.

Kök : Fullt utrustat.

Trädgård : Kommunal.

Säkerhet: Gated Complex, Ingångstelefon, 24 timmars säkerhet.

Parkering: Underjordisk, Garage.

Kategori : Återförsäljning.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Källaren
- Gångavstånd till stranden
- Garage
- Öppen spis
- Trädgård
- Visningar: Havsutsikt
- Orientação solar: Sul
- Möblerade

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)