



Los arqueros - Takvåning



1

sovrum



2

badrum



147

Område (m²)



112

Landyta (m²)



Garage



Simbassäng

1 100 000 €

(EUR €)

Häpnadsväckande upphöjd takvåning i Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Häpnadsväckande upphöjd takvåning i Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Denna nyckelfärdiga fastighet har ett högt läge med hisnande utsikt som sträcker sig över 18-håls Los Arqueros golfbana till Medelhavet och bortom, erbjuder oöverträffad utsikt med en drömhempoplevelse. Nyligen omvandlad från en takvåning med två sovrum till ett modernt 1 sovrum med öppen planlösning med mycket naturligt solljus som omsluter interiören. Fastigheten har ett rymligt öppet vardagsrum med modern finish och otroliga bekvämligheter som ger ultimat komfort.

De fullt möblerade högklassiga möblerna och den stora terrassen med hisnande utsikt över golfbanan, havet och till och med Afrikas kust gör denna takvåning till en riktig pärla. Det moderna



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



köket har de senaste vitvarorna från Siemens, och endast de bästa märkena har använts i hela lägenheten, såsom Gessi och Villeroy & Boch. Varje detalj har valts ut noggrant för din komfort och lyx. Terrassen är delvis täckt med glas, vilket gör den perfekt för alla årstider.

Los Pinos är en av de första byarna i medelhavsstil som byggdes i Los Arqueros Golf & Country Club av Taylor Woodrow. Urbaniseringen kan skryta med två gemensamma pooler, med en uppvärmd året runt, och utsikt över bergen och havet, samtidigt som den är omgiven av mogna anlagda tropiska trädgårdar. Komplet med tillgång till hiss, privat parkeringsplats i det underjordiska garaget och förråd.

Beläget bara 8 minuters bilresa från Puerto Banús, San Pedro de Alcantara och stranden, med alla nödvändiga bekvämligheter inom 3 minuters bilresa. Bara 5 minuters promenad bort på den närliggande Los Arqueros Golf & Country Club har du en restaurang, bowlinghall, snookerrum, tennisbanor, padel och ett fullt utrustat gym.

Denna exceptionella fastighet är ett måste för dem som söker lyx, komfort och bekvämlighet på ett utmärkt läge.

SKATTER OCH KOSTNADER:

Bostadsrättsförening € 2.400 /år (€ 200 /månad)

Soptaxa € 18 /År

IBI-avgifter € 607 /År

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Egenskapsfunktioner

- Inbyggda garderober
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 35
- Lagring / grovkök
- Frontline egendom
- Lift
- Lugnt läge
- Oavbruten utsikt
- Renovation year: 2023
- Rental licence
- Communal Parking
- Garage
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Golfbana
- Byggnadsår: 2000
- Golv: 1
- Visningar: Havsutblick, Utsikt över landskapet, Golf visningar, Utsikt över, Poolutsikt,
- Säkerhet larm
- Tvåglasfönster
- Gym
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- Terrass
- Private Parking
- Möblerade



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)