



## Nueva andalucía - Lägenhet



2

sovrum



2

badrum



85

Område (m<sup>2</sup>)



135

Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage



Simbassäng

485 000 €

(EUR €)

## Upptäck en gömd pärla i hjärtat av Nueva Andalucía med dessa hisnande vyer

Upptäck en dold pärla i hjärtat av Nueva Andalucía med denna fantastiska nya lägenhet till salu. Med 2 sovrum och 2 badrum erbjuder denna rymliga fastighet ett modernt och lyxigt vardagsrum perfekt för dem som letar efter komfort och stil.

Gå in och låt dig välkomnas av en rymlig och ljus interiör, med pool, garage och en vacker trädgård. Lägenheten har en fantastisk utsikt över bergen och erbjuder ett lugnt och lugnt läge, perfekt för avkoppling och bara 15 minuters promenad från Puerto Banus och stranden.

Njut av den vackra utsikten från balkongen eller terrassen, där du kan njuta av solen och njuta av den omgivande skönheten. Med funktioner som luftkonditionering, inbyggda garderober och



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



tvåglasfönster, garanterar denna fastighet din komfort och bekvämlighet hela tiden.

Denna lägenhet ligger i ett dynamiskt område i Nueva Andalucia och erbjuder enkel tillgång till ett brett utbud av lokala bekvämligheter. Utforska närliggande transportpunkter, livsmedelsbutiker och restauranger, allt bara några steg från din dörr.

Njut av den livliga mat- och dryckesscenen, med en mängd olika restauranger och kaféer bara några minuter bort. Med allt du behöver till hands erbjuder denna fastighet en perfekt blandning av komfort och lyx för en verkligt oförglömlig boendeupplevelse. Missa inte denna otroliga möjlighet att äga en bit av paradiset i Marbella.

Gemenskapsavgifter 1.920 € /år ( 160 € /månad )

Sophämningsavgift 200 € /år

IBI-avgifter 850 € /år

#### SAMRÅD.

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Byggnadsår: 2003
- Visningar: Utsikt över,
- Lugnt läge
- Private Parking
- Inbyggda garderober
- Trädgård
- Terrass (m2): 35
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garage



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)