



Nueva andalucía - Lägenhet



 **3** sovrum
 **2** badrum
 **117** Område (m²)
 **132** Landyta (m²)
 Garage
 Simbassäng
620 000 €
(EUR €)

Fantastisk möjlighet att förvärva en helt nyrenoverad lägenhet på bottenvåningen med 3 sovrum

Denna charmiga ljusa lägenhet har en rymlig terrass på 15 kvadratmeter och erbjuder 3 generöst tilltagna sovrum med dubbelsängar, varav några har gott om förvaringsutrymme, samt 2 badrum, vilket gör det till ett idealiskt boende för upp till 6 personer.

Fastigheten ligger i en välskött urbanisering i den södra delen av Nueva Andaluca, ett populärt område med välskötta trädgårdar och pooler, och är under 24-timmars övervakning.

Det stora sovrummet har ett eget badrum. Lägenhetens läge i urbaniseringen är mycket bekvämt, eftersom det ger direkt tillgång från gatan utan att behöva navigera i trappor eller hissar, och ligger i närheten av conciengen, poolerna och trädgårdarna.



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Fastigheten har genomgått en renovering som var genomtänkt utformad för att förbättra det bekväma boendet, vilket resulterade i en öppen och ljus planlösning. Alla fönster och altandörrar har bytts ut mot moderna enheter, och hemmet har nya elsystem, ett kök från det danska märket KVIK som inkluderar en vinkyl, kombiugn och effektiv belysning i hela huset.

Lägenheten är utrustad med ett nytt integrerat luftkonditioneringsystem som ger både kyla och värme, med individuella kontroller för varje rum och WiFi-anslutning. Badrummen är välutrustade, med ventilerade fönster, golvvärme och generöst tilltagna duschar med dubbla handfat.

Köksön och de rymliga inbyggda garderoberna ger gott om förvaringsutrymme. En privat och rymlig parkeringsplats i urbanisationens garage ingår. Fastigheten ligger inom gångavstånd från Puerto Banus, Centro Plaza och Aloha och erbjuder ett brett utbud av livsmedelsbutiker, apotek, restauranger, barer och gym.

Lägenheten säljs fullt möblerad och har även en turistlicens och ett LPO-tillstånd (korttidsuthyrning), vilket gör att ägaren kan hyra ut fastigheten för korttidsvistelser.

SKATTER OCH KOSTNADER:

Sophämningsavgift € 92 /År

IBI-avgifter € 114 /År

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Utrustat kök
- Trädgård
- Lagring / grovkök
- Lift
- Lugnt läge
- Rental licence
- Parkeringsplats
- Möblerade
- Inbyggda garderober
- Pool
- Byggnadsår: 2003
- Visningar: Urbaniseringen Visa,
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrass
- Garage



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)