



Puerto banús - Lägenhet


 3
sovrum

 3
badrum

 195
Område (m²)

 115
Landyta (m²)


Garage



Simbassäng

465 000 €

(EUR €)

Exceptionell hörn duplexlägenhet i Señorío de Aloha

Upptäck potentialen i en exceptionell fastighet med denna enastående hörnduplex med 3 sovrum, belägen i Señorío de Aloha, en av de mest eftertraktade utvecklingarna i Nueva Andalucía. Attraktivt prissatt för att fånga köparnas intresse, representerar denna fastighet en anmärkningsvärd möjlighet för den kräsna investeraren.

Beläget i hjärtat av ett pulserande samhälle, bara en kort promenad från Centro Plaza och det lyxiga Puerto Banús, har denna duplex ett utmärkt läge omgivet av en mängd olika tjänster, butiker, barer och restauranger.

Denna unika fastighet har aldrig funnits på återförsäljningsmarknaden. Som hörnenhet erbjuder den exceptionell tillgänglighet och komfort.


Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Investeringspotential: Med minimal ansträngning kan denna rymliga bostad förvandlas till en lyxig familjebostad med tre eller till och med fyra sovrum. För den skarpsinniga investeraren utgör denna fastighet en uthyrningsmöjlighet, eftersom korttidsuthyrning i detta främsta område är i ständig efterfrågan, vilket garanterar lovande avkastning.

Dessutom innehåller den en dedikerad parkeringsplats och ett förråd, vilket ökar dess värde och bekvämlighet.

SKATTER OCH KOSTNADER:

Samfällighetsavgifter € 1,728 /År (€ 144 /månad)

IBI-avgifter € 1,005 /år

Sophämningsavgift € 90 /År

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Utrustat kök
- Trädgård
- Terrass (m2): 80
- Lagring / grovkök
- Lift
- Orientação solar: Sul, Este
- Parkeringsplats
- Pool
- Byggnadsår: 2001
- Kör väg
- Visningar: Urbaniseringen Visa,
- Lugnt läge
- Terrass
- Garage



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)