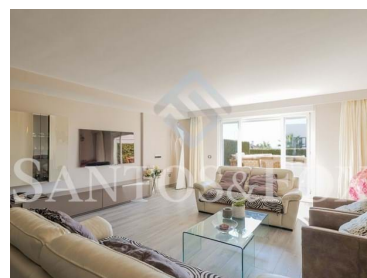




## El Paraíso - Kedjehus



3

sovrum



2

badrum



155

Område (m<sup>2</sup>)



131

Landyta (m<sup>2</sup>)



Simbassäng

**530 000 €**

(EUR €)

## Charmigt radhus beläget i den vackra urbaniseringen av Cortijo del Mar

Denna fastighet erbjuder komfort, bekvämlighet och naturskön utsikt i en välskött och önskvärd miljö.

Radhuset är fördelat på två nivåer och börjar med en välkomnande entréhall. På bottenvåningen finns en gästtoalett, ett fullt utrustat kök med tvättstuga och ett mysigt vardagsrum/matsal med öppen spis. Vardagsrummet leder till en solig terrass i söderläge, perfekt för att njuta av utomhusmåltider, och en privat trädgård för avkoppling.

På övervåningen hittar du två ljusa sovrum som delar badrum, tillsammans med sovrummet med eget badrum och en privat terrass. Denna terrass erbjuder vacker panoramautsikt, vilket ger en fridfull tillflyktsort för att njuta av omgivningarna.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Fastigheten har privat parkering för en bil och har underhållits minutiöst. Cortijo del Mar, byggd 2010, är känd för sin charmiga arkitektur och vackra landskapsarkitektur. Urbaniseringen erbjuder en säkerhetstjänst nattetid och två gemensamma pooler, vilket ger säkerhet och fritid för invånarna.

Cortijo del Mar ligger inom gångavstånd från Paraiso Golf och El Campanario Golf & Country Club. Dessutom ligger köpcentret El Pilar mindre än en minuts bilresa bort, och erbjuder en mängd olika tjänster, butiker och restauranger.

#### SKATTER OCH KOSTNADER:

Samfällighetsavgift € 3,852 /År ( € 321 /månad )

Sophämningsavgift € 141 /År

IBI-avgifter € 804 /År

#### FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Utrustat kök
- Trädgård
- Terrass (m2): 87
- Lagring / grovkök
- Lugnt läge
- Terrass
- Inbyggda garderober
- Pool
- Byggnadsår: 2010
- Kör väg
- Visningar: Urbaniseringen Visa,
- Orientação solar: Sul
- Parkeringsplats



### Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)