



Your Logo Here
Friendly Real Estate

GM1M1783

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



San pedro de alcántara - Villa



 **4** sovrum
 **4** badrum
 **290** Område (m²)
 **830** Landyta (m²)
 Garage
 Simbassäng
1 400 000 €
 (EUR €)

Charmig fristående villa belägen i San Pedro / Guadalmina

Inbäddat i den livliga stadsdelen San Pedro de Alcántara och Guadalmina, erbjuder denna charmiga villa alla moderna bekvämligheter till hands. Med 4 sovrum och 4 badrum sträcker sig denna fastighet över 290 kvadratmeter boyta på en 830 kvadratmeter stor mark, vilket ger gott om utrymme för komfort och avkoppling.

När du kliver in möts du av ett rymligt vardagsrum med en mysig öppen spis, perfekt för underhållning eller helt enkelt för att varva ner efter en lång dag. Villan har ett fullt utrustat kök, luftkonditionering och en privat trädgård där du kan njuta av de vackra omgivningarna. För de varma sommardagarna väntar en uppfriskande pool och en terrass med fantastisk havsutsikt på dig.

Förutom de viktigaste vardagsrummen erbjuder villan även ett garage, källare och förråd/tvättstuga, vilket garanterar gott om plats för alla dina tillhörigheter. Fastigheten är utrustad med moderna



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

GM1M1783

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



bekvämligheter som ett säkerhetslarm, videoingångssystem och elektrisk garagegrind för din sinnenfrid.

Beläget bara en kort promenad från en mängd olika bekvämligheter, inklusive skolor, restauranger, apotek och parker, erbjuder denna villa den perfekta blandningen av bekvämlighet och komfort. Oavsett om du letar efter en lugn tillflyktsort eller en plats att kalla hem, kommer den här fastigheten garanterat att överträffa dina förväntningar.

Miss inte denna exceptionella möjlighet att äga en bit av paradiset.

SKATTER OCH KOSTNADER:

Föreningsavgift 300 € / år

Sophämningsavgift €270 /År

IBI-avgifter €1,280 /År

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för eventuella frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Utrustat kök
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 90
- Privat villa
- Kör väg
- Lagring / grovkök
- Porttelefon med video
- Elektriska garage porten
- Säkerhetsdörr
- Balkong
- Private Parking
- Öppen spis
- Walk-in garderob
- Närhet: Hospital
- Byggnadsår: 1997
- Golv: 3
- Tvätt
- Källaren
- Visningar: Havsutblick, Poolutsikt,
- Säkerhet larm
- Grill
- Orientação solar: Sul
- Terrass
- Garage



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)