



## Puerto banús - Lägenhet



sovrum



badrum



Område (m<sup>2</sup>)



Landyta (m<sup>2</sup>)



Simbassäng

**490 000 €**  
(EUR €)

## Fantastisk möjlighet nyrenoverad lägenhet med 3 sovrum inom gångavstånd till Puerto Banus

Vi introducerar en fantastisk möjlighet i Nueva Andalucia, Marbella - en nyrenoverad lägenhet med 3 sovrum inom gångavstånd till Puerto Banus och stranden.

Denna charmiga fastighet presenterar en idealisk blandning av modernitet och bekvämlighet, vilket gör den perfekt för en investering och fritidshus. Beläget i ett privat område med 41 lägenheter, erbjuder det enkel tillgång till närliggande städer som Marbella och Guadalmina och flera golfbanor och utomhussportaktiviteter.

Dessutom ger dess strategiska läge närhet till viktiga transportvägar, inklusive kustvägen och motorvägen AP-7, vilket säkerställer sömlös anslutning till omgivande områden och bortom. Denna



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



tillgänglighet förbättrar bekvämligheten med daglig pendling och öppnar upp en värld av utforskning längs den vackra Costa del Sol-kusten.

Kliv in i denna smakfullt renoverade lägenhet för att upptäcka ett modernt kök i öppen planlösning med neutrala toner och en elegant barö med plats för två. Vardagsrummet / matplatsen är ljus och inbjudande, vilket leder till en solig terrass där du kan koppla av och njuta av Medelhavets solsken.

Sovrummen är välutrustade, var och en har sitt eget badrum för extra komfort och bekvämlighet och gott om garderobsutrymme för att tillgodose förvaringsbehov. Fullt möblerad och redo att flytta in, erbjuder denna fastighet en problemfri livsstil på en av Marbellas mest eftertraktade platser.

Lägenheten ligger i ett bostadsområde i Nueva Andalucia, Marbella, nära alla tjänster och bekvämligheter, och ger enkel tillgång till en rad faciliteter, inklusive sjukhus, stormarknader och skolor, inklusive flera tvåspråkiga alternativ för familjer som söker en internationell utbildning för sina barn. Med utmärkta vägförbindelser kan du enkelt utforska det omgivande området eller våga dig längre bort för att upptäcka skönheten på Costa del Sol.

Oavsett om du letar efter en permanent bostad, en semesterbostad eller en investeringsmöjlighet, kryssar den här fastigheten i alla rutor för en bekväm och bekväm livsstil i Marbella.

Samfällighetsavgifter € 1,272 /År ( € 106 /Månad )

Sophämningsavgift € 93 /År

IBI-avgifter € 699 /År

#### FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Närhet: Golfbana
- Byggnadsår: 2004
- Lagring / grovkök
- Lugnt läge
- Communal Parking
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 16
- Visningar: Urbaniseringen Visa,
- Terrass
- Möblerade



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)