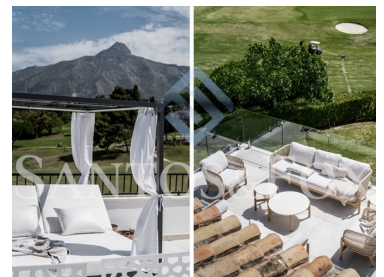




## Nueva andalucía - Kedjehus



4

sovrum



4

badrum



217

Område (m<sup>2</sup>)



Simbassäng

**1 795 000 €**

(EUR €)

### Elegant radhus inbäddat i den lyxiga stadsdelen Nueva Andalucía

Inbäddat i det lyxiga området Nueva Andalucía, är denna tillflyktsort utformad för att frossa i en pittoresk enklav med det finaste sällskapet. Detta eleganta radhus erbjuder gott om utrymme. Utomhus har den en enorm terrass med ett täckt galleri och glasrätten för oförglömliga utomhusgrillar med utsikt över golfbanan. Från detta öppna utrymme går en spiraltrappa upp till ett rymligt soldäck, perfekt för att njuta av Medelhavets strålar. Nedanför inbjuder en annan terrass med ett bekvämt vardagsrum till avkoppling nära gräsmattan.

Utrymmet står också i centrum i huset, med enkla linjer och vidsträckta fönster som bjuder in en av Nueva Andalucías mest hisnande och signaturvyer: La Concha och frontlinjen för Aloha Golf, banan som utvecklats av den berömda spanska designern Javier Arana, som också skapade El Saler i Valencia och El Prat i Barcelona. En neutral färgpalett samexisterar med ädla material som marmor och trä, medan utrymmena suddar ut gränser för att tillåta frihet i njutningen.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Layouten underlättar flytande rörelse och integrerar sömlöst ett rymligt vardagsrum med en matplats och ett öppet kök utrustat med allt du behöver för att laga mat i sällskap med dina nära och kära och ett glas vin. Välutrustad, med gott om förvaringsutrymme för att hålla allt harmoniskt, har den en ö med en bar och pallar som sätter scenen för oförglömliga stunder. På samma våning finns också ett elegant badrum.

För att säkerställa vila och avskildhet ligger sovrummen på nedre plan i trädgårdshöjd. Där delar två rum med tillgång till terrassen och utsikt över golfbanan ett bekvämt och raffinerat badrum klätt i marmor och lyxiga detaljer som skapar ett obefläckat utrymme. Master-sviten är mycket mer än en sovplats. Det har också tillgång till terrassen och en enorm klädkammare designad i trä med ett rymligt badrum.

Men eftersom det här huset är gjort för att njuta av gott sällskap, har det förutom de tre sovrummen och tre badrummen ett exklusivt pensionat som vänder sig till både sällskapliga sammankomster och privata tillflyktsorter. Gästerna kommer att känna sig som hemma i denna tillflyktsort utrustad med ett litet kök, vardagsrum och badrum. Samtidigt lockar den gemensamma poolen, som ligger mot en bakgrund av majestätiska berg, till uppfriskande dopp mitt i det fantastiska landskapet.

Bostadsrättsförening € 5,160 /År ( € 430 /månad )

Sophämningsavgift € 180 /År

IBI-avgifter € 1,478 /År

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Pool
- Trädgård
- Lagring / grovkök
- Terrass



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)