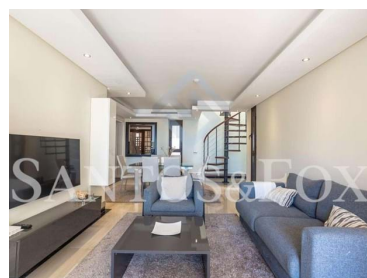




## Estepona - Takvåning



2

sovrum



3

badrum



162

Område (m<sup>2</sup>)



130

Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage



Simbassäng



**630 000 €**  
(EUR €)

## Frontline Beach Duplex Penthouse gångavstånd till stranden och staden

Upptäck lyx och komfort i denna fantastiska takvåning på 3:e och 4:e våningen i den exklusiva urbaniseringen Bahia de la Plata, belägen på Esteponas eftertraktade New Golden Mile!

Denna fastighet erbjuder en oöverträffad boendeupplevelse med sina 2 sovrum, 3 badrum och en sydlig orientering som gör att du kan njuta av panoramautsikt över havet från alla rum.

Designen på duplexen är helt enkelt spektakulär. På bottenvåningen hittar du en elegant entréhall som leder till ett rymligt vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en 35 m lång terrass, perfekt för avkoppling eller underhållning. Köket är fullt utrustat och det stora sovrummet har ett eget badrum, plus en gästtoalett för extra bekvämlighet.



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Den övre våningen är en riktig privat tillflyktsort, med ett andra sovrum, ett separat badrum och en terrass med privat pool, perfekt för att njuta av Medelhavssolen i total avskildhet. Dessutom innehåller duplexen ett garage och förråd, vilket ger extra funktionalitet och komfort.

Denna exklusiva takvåning ligger vid stranden och bara några minuter från Esteponas centrum, vilket kombinerar lugnet i havet med närheten till alla tjänster. Fastigheten byggdes 2010 och är i utmärkt skick och har elvärme, varm/kall pump, luftkonditionering, hiss och tillgänglighet anpassad för personer med nedsatt rörlighet.

Allt detta till ett pris av 630 000 €, en unik möjlighet att bo på en av de mest eftertraktade platserna på Costa del Sol. Missa inte möjligheten att göra denna magnifika duplex i Bahía de la Plata till din egen.

Garage och förråd ingår.

Bostadsrättsföreningsavgift € 3,912 /år ( € 326 /månad

Sophämningsavgift € 141 /År

IBI-avgifter € 1,010 /År

#### FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en planerad visning eller information du kan ha om den här fastigheten



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Jacuzzi
- Terrass (m2): 35
- Lagring / grovkök
- Lift
- Lugnt läge
- Energi certifiering: E
- Terrass
- Garage
- Utrustat kök
- Närhet: Stranden
- Tennisbana
- Byggnadsår: 2010
- Golv: 2
- Visningar: Havsutblick, Strandutblick
- Gångavstånd till stranden
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Möblerade



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)