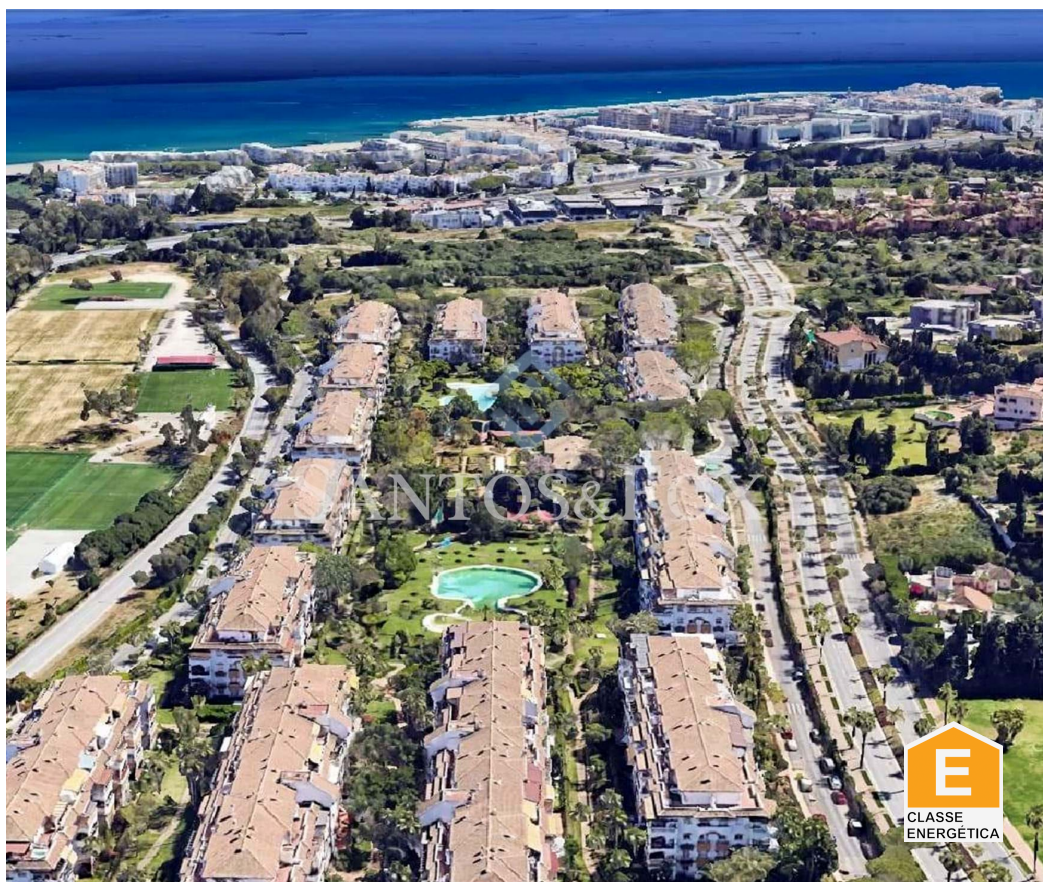




Puerto banús - Lägenhet



4

sovrum



3

badrum



123

Område (m²)

153

Landyta (m²)

Garage



Simbassäng

580 000 €

(EUR €)

Rymlig lägenhet med fyra sovrum erbjuder en unik möjlighet för både boende eller semestervistelser

Denna rymliga lägenhet med fyra sovrum erbjuder en unik möjlighet för både boende och semestervistelser. Fastigheten har en stor täckt terrass och en privat trädgård, vilket ger ett perfekt utomhusutrymme för avkoppling och underhållning. Beläget i den prestigefyllda Nueva Andalucía gångavstånd till Puerto Banús.

Interiören har ett rymligt vardagsrum/matplats med stora fönster som låter naturligt ljus översvämma utrymmet och ger direkt tillgång till terrassen och trädgården. Det separata köket är fullt möblerat, vilket ger den nya ägaren möjlighet att designa det efter eget tycke. Med fyra sovrum, två badrum och en gästtoalett är denna lägenhet idealisk för en stor familj.

**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Samhället erbjuder en mängd olika bekvämligheter, inklusive 24-timmars bevakning, anlagda grönområden, en lagunliknande pool, en lekplats, paddeltennisbanor och en restaurang. Läget ligger mycket nära alla tjänster, Puerto Banús och stranden, vilket ytterligare ökar fastighetens attraktionskraft.

Denna fastighet representerar en stor investeringsmöjlighet och erbjuder betydande uthyrningspotential på grund av sin storlek, läge och flexibilitet för renoveringar enligt köparens önskemål. Missa inte vad denna exceptionella fastighet har ett utmärkt läge.

Beskrivning av platsen

Kliv in i den livliga och dynamiska stadsdelen Marbella, där stadens puls känns genom dess omfattande gruppransportalternativ. Inom 15 minuters promenad hittar du 8 sevärdheter, varav de närmaste är busshållplatserna El Azahar, Los Naranjos och Rotonda Río Verde, var och en bara en kort 6-8 minuters promenad bort.

Dessa bekväma kollektivtrafikalternativ ger enkel tillgång till stadens livliga gator, vilket gör att du enkelt kan utforska allt som Marbella har att erbjuda.

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller några frågor du kan ha om denna fastighet.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Byggnadsår: 2005
- Lagring / grovkök
- Gångavstånd till stranden
- Energi certifiering: E
- Terrass
- Parkeringsplats
- Möblerade
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Golfbana
- Tennisbana
- Terrass (m2): 30
- Visningar: Poolutsikt,
- Lugnt läge
- Orientação solar: Sul, Este
- Communal Parking
- Garage



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga