



## Puerto banús - Takvåning



4

sovrum



3

badrum



160

Område (m<sup>2</sup>)



200

Landyta (m<sup>2</sup>)



Simbassäng



CLASSE  
ENERGÉTICA

**650 000 €**

(EUR €)

## Lyxig takvåning med fantastisk utsikt över både de majestätiska bergen och grönskande golfbanor

Högt ovanför den pulserande stadskärnan i Puerto Banus, erbjuder denna lyxiga takvåning en spektakulär boendeupplevelse som ingen annan. Med hisnande utsikt över både de majestätiska bergen och frodiga golfbanor är denna fastighet med 4 sovrum och 3 badrum en oas av elegans och komfort.

Kliv in och mötas av en rymlig och elegant interiör, inredd med moderna bekvämligheter och elegant finish. Den öppna konceptdesignen flyter sömlöst från vardagsrummet till terrassen, där du kan njuta av solen och njuta av den fantastiska poolutsikten.

Det välutrustade köket har toppmoderna apparater och gott om bänkutrymme, perfekt för att



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



förbereda gourmetmåltider att njuta av på balkongen med utsikt över den lugna trädgården. Dra dig tillbaka till sovrummet, komplett med inbyggda garderober, luftkonditionering och ett eget badrum med utsikt över bergen att vakna upp till.

Bekvämt beläget i hjärtat av Marbella, erbjuder denna takvåning det bästa av två världar - ett lugnt och fridfullt område med enkel tillgång till kollektivtrafik. Inom en kort promenad hittar du det livliga nattlivet i Puerto Banus och alla dess bekvämligheter.

Missa inte chansen att göra denna fantastiska takvåning till din egen och uppleva lyxen och bekvämligheten med stadsliv i Marbella. Lev drömmen i denna exceptionella fastighet som kombinerar sofistikerad design med ett utmärkt läge.

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller några frågor du kan ha om denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Golfbana
- Byggnadsår: 2004
- Visningar: Utsikt över, Poolutsikt,
- Lugnt läge
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrass
- Inbyggda garderober
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 40
- Tvåglasfönster
- Energi certifiering: E
- Balkong
- Möblerade



### Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)