



Estepona - Lägenhet


 2
sovrum

 2
badrum

 149
Område (m²)

 124
Landyta (m²)


Garage



Simbassäng

235 000 €
 (EUR €)

Investeringsmöjlighet, 1 gärning - 2 lägenheter.

Perfekt för både Golf & Beach. Angränsande Atalaya Golf Club och bara fem minuters bilresa till närmaste strand, oavsett om du letar efter permanent boende med hyresintäkter eller hyresinvesteringar, ger detta kombinerade köp ett utmärkt tillfälle.

En gärning - två lägenheter.

Lägenhet ett - Detta är en modern rymlig ett sovrum och ett badrum med en bra storlek terrass, nås från både vardagsrummet och sovrummet. Det öppna moderna köket är fullt utrustat och har den extra bonusen av en kyl / frys i amerikansk storlek. I vardagsrummet finns en dubbel bäddsoffa. Sovrummet har garderober och altandörrar leder till terrassen. Det finns en stor duschkabin i badrummet.


Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Lägenhet två - Detta är en säng-sitta lägenhet med bra intern förvaring, ett separat kök och en härlig sidoterrass med fantastisk utsikt. Detta är perfekt för uteservering, med utsikt över bergen och golfbanan. Utmärkt badrum och förvaring gör detta till ett utmärkt tillfälle för hyresinvesteringar.

Båda lägenheterna är uthyrningsklara. Om en potentiell köpare vill konfigurera lägenheterna tillbaka till en, är detta ett flexibelt alternativ - vilket skapar en "2 sovrum / 2 badrum" familjelägenhet detta är lätt att anpassa eftersom väggen som delar de två lägenheterna kan tas bort för att skapa en stor lägenhet.

Samhällsavgifterna inkluderar uppvärmning och luftkonditionering, vatten och byggnadsförsäkring.

Lägenheterna har den extra fördelen att vara i ett brittiskt företag, vilket ger möjlighet att förvärva företaget och betala en brittisk stämpelskatt - endast 0,5% i motsats till den spanska fastighetsskatten.

Samfällighetsavgifter € 3,516 /År (€ 293 /Månad)
IBI-avgifter € 600 /År

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 25
- Lift
- Parkeringsplats
- Möblerade
- Inbyggda garderober
- Närhet: Berg, Golfbana
- Byggnadsår: 1977
- Visningar: Golf visningar, Utsikt över,
- Orientação solar: Oeste
- Garage



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)