



## Marbella - Villa



 4	 2	 337	 238			<b>800 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

### Fristående villa på en privat tomt på över 500m<sup>2</sup> med fantastisk utsikt över havet och bergen.

Beläget i ett av de mest prestigefyllda områdena i Gamla Marbella. Mindre än 5 minuters promenad till skolor, affärer, restauranger etc. 10 minuters promenad till småbåtshamnen och stranden

Tre terrassnivåer leder till ingången till huset, var och en med havsutsikt och den största innehåller en privat pool.

Ytterligare en täckt terrass leder via ytterdörren in i entréhallen.

På denna våning finns ett badrum, stort vardagsrum / matrum, kök och andra vardagsrum med en fungerande öppen spis och en dörr som leder ut till det bakre trädgårdsområdet.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



På övervåningen finns tre dubbelrum, två med balkonger och havsutsikt, alla med luftkonditionering.

Tillgång till takterrassen från en av dessa terrasser ger dig fantastisk 360-graders panoramautsikt över havet och bergen.

Det stora familjebadrummet är helkaklat och har jacuzzi

Tillbaka till utsidan - huset är omgivet av gräsmattor som innehåller fruktträd och olika terrasser. Infarten till ytterdörren sker via en terrass och gräsmatta som innehåller en grill.

Omedelbart utanför dörren från den andra loungen (på baksidan av fastigheten) finns en täckt matplats med en andra grill och steg ner till poolen.

\* Fastighetskostnader

-----  
Sopskatt. € 62 /År

IBI-avgifter. € 957 /År  
-----

**FÖRFRÅGNINGAR!**

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om den här fastigheten.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Byggnadsår: 1990
- Privat villa
- Tvåglasfönster
- Garage
- Öppen spis
- Närhet: Berg, Restauranger, Hospital, Farmácia, Schools
- Jacuzzi
- Golv: 2
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Möblerade



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)