



Your Logo Here
Friendly Real Estate

EST1M1783

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Estepona - Villa



5 sovrum **5** badrum **500** Område (m²) **170** Landyta (m²) Garage Simbassäng **975 000 €** (EUR €)

Fantastisk modern villa med en fantastisk semesteruthyrningshistoria, utmärkt ROI

Modern villa belägen i Atalaya, Estepona för investerare endast / fantastisk semesteruthyrning historia, utmärkt ROI, bara 5-8 minuter från Puerto Banus, Spaniens finaste villa läge.

Från den privata poolen till vackra trädgårdar, till orört boende och faciliteter, upptäck vad att äga denna villa kan erbjuda dig ...

UPPGRADERAD 2021 MED MASSOR AV NYA FUNKTIONER, INKLUSIVE EN UPPVÄRMDD (SOLPANELER) POOL LOUNGE I LYX



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

EST1M1783

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Det ljusa, stilfullt inredda vardagsrummet i öppen planlösning, med svala grå arkitektoniska accenter, är rymligt (45m²) bekvämt och avslappnat. Alla boenden i denna villa kan värmas upp eller luftkonditioneras beroende på säsong. Det finns takfläktar för att säkerställa riklig ytterligare kylning på sommaren. På vintern är den ekoeffektiva villan utrustad enligt högsta standard på Costa del Sol. Värms upp av soldriven golvvärme med ett "toppmodernt" reservsystem för värmepumpar plus en modern vedeldad spis i vardagsrummet (stockar levereras)

Funktioner: "Alpine Pizarro" natursten har öppen spis • Vedeldare med bränsle • Golvvärme • Utsikt över poolen med skjutdörr • Soffplatser för upp till 10 • LG 50" smart TV med soundbar • 200 satellitkanaler • Netflix HD, BT Sports och IP-TV-strömmar • Snabb, säker obegränsad Wi-Fi • Bose musiksysteem • Kontrollerbar stämningsbelysning • Helt infällbar extern elektrisk persienn.

ÖNSKVÄRDA MIDDAGAR

En glaserad partition i japansk stil glider åt sidan för att avslöja den 30m² öppna köksdynan. Avancerade beslag och apparater, överväga belysning, gott om arbetsytor och en central ö gör det till ett nöje att förbereda snacks eller måltider. Huvudbordet har plats för åtta, med ytterligare tre platser vid frukostbaren. Franska dörrar, öppna mot en privat örträdgård, så att en sval bris kan cirkulera under sommaren.

Funktioner: Bosch-apparater • Stor amerikansk kyl / frys med kylt vatten och ismaskin • Tvättmaskin / torktumlare • Diskmaskin • Induktionshäll • Fläktfläkt • Kaffemaskin • Vattenkokare • Brödrost • Juicepress • Kran med rent vatten • Köksredskap av hög kvalitet, porslin, porslin, bestick och glas • 8-sitsigt matbord • 2-sits frukostbar

OAS VID POOLEN

En exceptionell villasemester börjar med en exceptionell privat pool. Med en spännvidd på hela 12m x 4m sätter varmt, skimrande kristallklart vatten och azurblå plattsättning riktmärket högt. Poolen förblir vid optimal temperatur hela sommaren med hjälp av solpaneler. För vintervistelser ger en extra värmepump den perfekta temperaturen för poolen, oavsett väder. Premium trall, vald för komfort och säkerhet under foten, sträcker sig runt poolen och trädgårdarna som iscensätter olika utomhuszoner. För att säkerställa en problemfri vistelse övervakas poolreningsverket, värmeväxlaren och vattenrenheten regelbundet.

TRÄDGÅRD LUGN

På baksidan av villan ger de söderläge trädgårdarna (inte förbisedda) en unikt avkopplande reträtt - medan yngre upptäcktsresande i vattnet eller på lek förblir säkra, säkra och i sikte. Sola, läs en bok eller surfa bekvämt på nätet på en av fyra lyxiga solstolar i ångbåtsstil med justerbara parasoll. Uteserveringen vid poolen har ett stort bord med plats för åtta. På natten, som kompletterar poolen, har plantering i medelhavsstil dramatisk stämningsbelysning utanför.

DRÖM SÖTT

Alla helt luftkonditionerade, huvudvillans fyra dubbelrum (alla med Super King 180cm / 6ft dubbelsängar) sover åtta, med en femte Super King dubbelsäng i poolen cabaña studio. Vid behov kan sovrum 2, 3, 4 och cabaña konfigureras som enkelsängssinglar - perfekt för att organisera barn och större familjegrupper.



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

EST1M1783

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Sovrum 1: Första våningen master, söderläge • Super King dubbelsäng • Dubbelglasade dubbeldörrar till en privat balkong med utsikt över pool och trädgårdar • Luftkonditionering • 3-växlad takfläkt • Rymlig garderobsförvaring • 32 "platt-TV med satellitkanaler • Eget badrum med badkar i full storlek, monsundusch över, dubbelt handfat och toalett • Gör upp en pall och spegel • Infällbara elektriska fönsterluckor

Sovrum 2: Första våningen, söderläge • Super King dubbelsäng (eller två singlar) • Dubbelglasade dubbeldörrar till en rymlig privat balkong med två solstolar och bord • Utsikt över poolen och trädgårdarna nedan • Luftkonditionering • 3-växlad takfläkt • Rymlig garderobsförvaring • Infällbara elektriska fönsterluckor

Sovrum 3: Första våningen, söderläge • Super King dubbelsäng (eller två singlar) • Luftkonditionering • 3-växlad takfläkt • Rymlig garderobsförvaring • Tillgång till huvudbadrummet som en-suite • Infällbara fönsterluckor

Sovrum 4: Bottenvåning, söderläge • Super King dubbelsäng (eller två singlar) • Luftkonditionering • Rymlig garderobsförvaring • Badrum walk-in våtrum med monsundusch, handfat och toalett • Infällbara elektriska fönsterluckor

Cabaña studio: Angränsande pooldäck • Super King dubbelsäng (eller två singlar) • Luftkonditionering • 42 "LG platt-TV med satellitkanaler och ljudfält • Badrum med monsundusch, handfat och toalett • Infällbara externa fönsterluckor

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Trädgård
- Gångavstånd till stranden
- Garage
- Pool
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Möblerade



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)