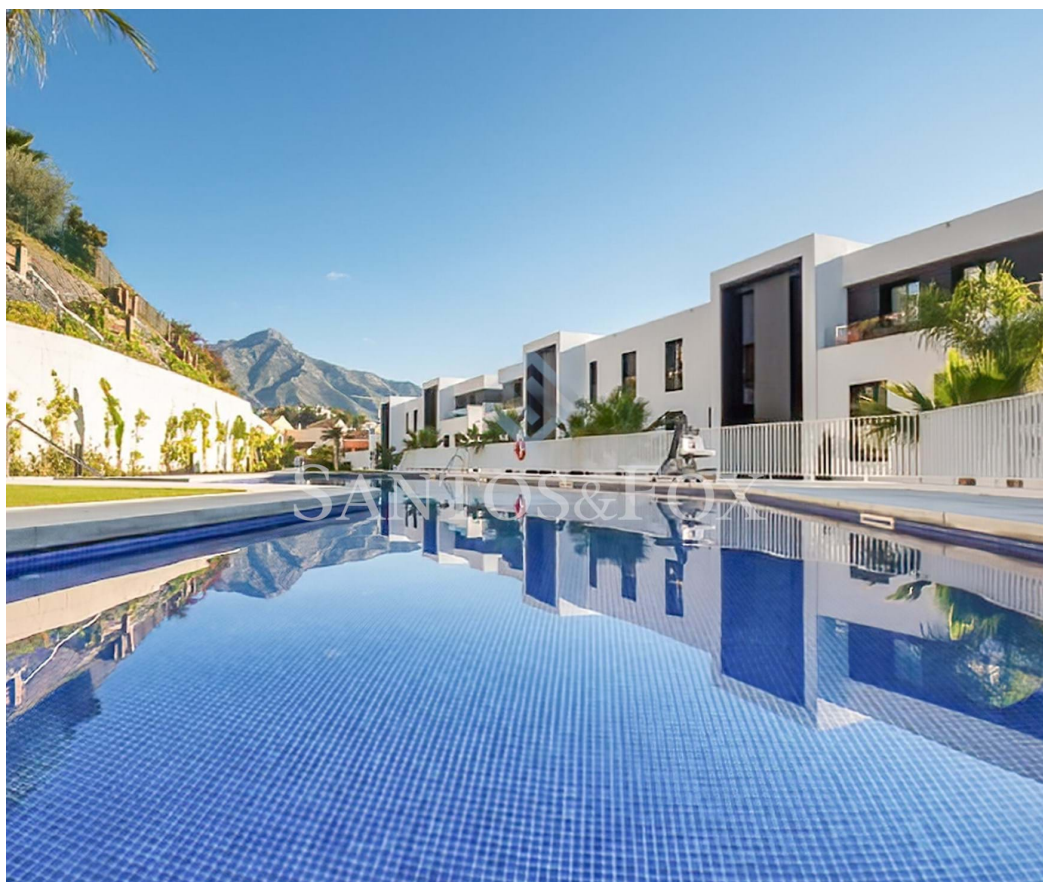




Nueva andalucía - Lägenhet



3

sovrum



2

badrum



150

Område (m²)

110

Landyta (m²)

Garage



Simbassäng

850 000 €

(EUR €)

Lyxig lägenhet med 3 sovrum på kullarna med utsikt över Marbellabukten

En av de mest exklusiva, förstklassiga platserna i Nueva Andalusia, som ligger på kullarna med utsikt över Marbellabukten med fantastisk utsikt över Medelhavet över landskapet och havet. Denna lyxiga bostad med tre sovrum, 2 badrum på andra våningen erbjuds till salu i detta främsta område bara 5 minuter från Puerto Banus och kommer komplett med 2 parkeringsplatser i underjordiskt garage och användbart förråd.

Den moderna urbaniseringen, Azahar, är byggd med livsstil och elegans i åtanke med rymliga, ljusa rum, dörrar och fönster från golv till tak och finish av högsta kvalitet. Många fina funktioner inkluderar elegant fullt utrustat kök och badrum, eget badrum, inbyggda garderober, golvvärme, varm och kall luftkonditionering. Det stora terrassområdet ligger i söderläge och erbjuder fantastisk utsikt och

**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



solsken.

Denna privata urbanisering har 24 timmars övervakning och består av avantgardistiska designträdgårdsområden, utomhuspool, jacuzzi, gym och paddeltennis. Ett lugnt och fridfullt läge för att koppla av bara några minuter från den livliga hamnen med ett stort urval av barer, fina restauranger och butiker.

Beläget i ett strategiskt område omgivet av golfbanor i Nueva Andalucia, har detta nya bostadsområde överträffad panoramautsikt över havet och golfbanorna. Denna bostadsutveckling består av 42 lägenheter över fem byggnader orienterade mot söder och ligger på en exceptionell tomt som tack vare sin design och sin moderna konstruktion med stora terrasser gör att alla sina bostäder kan njuta av en spektakulär utsikt över Medelhavet och golfbanorna.

Lägenheterna, med 2 och 3 sovrum, erbjuder öppna ytor från entrén till terrassen med stora fönster som gör det mesta av Medelhavsljuset. Funktionalitet och design är balanserade och erbjuder omfattande vardagsrum med matsalar och inbyggda kök med öppen planlösning där harmonin i rummen går för en gemensam familjestil.

Användningen av den senaste generationen material som uppfyller alla gällande regler och en design enligt de nya trenderna inom dekoration, baserad på raka linjer där vitt blandas med harmoniska ljustonerna för att skapa bekväma rum fulla av ljus.

Komplexet är utrustat med en utomhuspool omgiven av ett stort solarium och trevliga minimalistiska trädgårdar och även en spa-område med bastu, turkiskt bad, jacuzzi och gym.

Bara några minuters avstånd från Azahar de Marbella hittar du de mest prestigefyllda golfbanorna, såsom Real Club Las Brisas, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf & Country Club, Aloha Golf Club, Los Arqueros Golf & Country Club, Real Club de Golf Guadalmina, bland andra.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Trädgård
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Sul
- Möblerade
- Pool
- Jacuzzi
- Lift
- Gym
- Garage



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)