



## Estepona - Lägenhet



2  
sovrum



2  
badrum



120  
Område (m<sup>2</sup>)



155  
Landyta (m<sup>2</sup>)



Simbassäng

**745 000 €**  
(EUR €)

### Charmig lägenhet vid stranden belägen i den prestigefyllda och mycket eftertraktade urbaniseringen av Alcazaba Beach

Den eleganta lägenheten har 2 sovrum och 2 badrum, vilket ger gott om utrymme och komfort. Det rymliga vardagsrummet har en matplats, perfekt för avkopplande och underhållande gäster. Köket är stort och har en separat tvättstuga för extra bekvämlighet.

En utmärkande egenskap hos denna lägenhet är dess två privata terrasser. Terrassen i söderläge får gott om solsken, perfekt för att njuta av solen, medan terrassen i västerläge erbjuder vacker utsikt över de frodiga gröna trädgårdarna, perfekt för att njuta av kvällens solnedgång.

Alcazaba Beach är ett vackert samhälle med många lyxiga bekvämligheter. Invånarna har tillgång till 7 pooler, vilket gör att det alltid finns en lugn plats att ta ett dopp på. Samhället erbjuder också direkt



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



tillgång till stranden, vilket gör det enkelt och bekvämt att njuta av havet. För sportentusiaster finns det tennis- och padelbanor tillgängliga. Familjer kommer att uppskatta lekplatserna, och fitnessentusiaster kan använda det välutrustade gymmet och den uppvärmda poolen.

Dessutom har Alcazaba Beach en restaurang och en bar, som erbjuder läckra matställen bara en kort promenad från ditt hem. Detta samhälle erbjuder allt du behöver för att koppla av och varva ner, med alla bekvämligheter i närheten. Alcazaba Beach är inte bara en plats att bo på, det är ett riktigt paradiset. Denna lägenhet är ett måste för alla som letar efter en lyxig och bekväm boendeupplevelse i ett vackert samhälle med förstklassiga bekvämligheter.

Alcazaba Beach ligger mellan Estepona och Puerto Banús, vid stranden, på en 75 000 kvadratmeter stor tomt med trädgårdsområden med makalös utsikt över Gibraltar och Afrikas kust.

Sportfaciliteter: 7 pooler (en uppvärmd), 5 tennisbanor, 3 paddeltennisbanor, 1 fotbollsplan med naturgräs, lekplats för barn, gym och bastu.

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en planerad visning eller information du kan ha om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Byggnadsår: 1990
- Visningar: Poolutsikt,
- Communal Parking
- Utrustat kök
- Närhet: Stranden
- Tennisbana
- Terrass (m<sup>2</sup>): 35
- Terrass
- Möblerade



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)