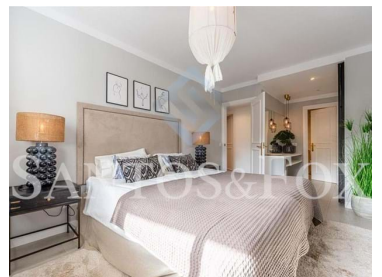




Nueva andalucía - Lägenhet



4 sovrum **2** badrum **103** Område (m²) **125** Landyta (m²) **Garage** **Simbassäng** **695 000 €** (EUR €)

Fantastisk lägenhet med 4 sovrum på bottenvåningen på bottenvåningen i hjärtat av Nueva Andaluca

Fantastisk lägenhet med fyra sovrum i anslutning till Centro Plaza, Puerto Banus.

Detta vackra hem erbjuder en harmonisk blandning av modern design och naturliga element, vilket skapar en lugn och sofistikerad atmosfär.

Vardagsrummet med öppen planlösning sträcker sig sömlöst till en privat terrass, vilket ger gott om utrymme för avkoppling och underhållning. Det moderna, fullt utrustade köket har de senaste vitvarorna.

Denna fastighet ligger i ett fantastiskt komplex, bara en kort promenad från restauranger, barer och



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



strandklubbar, och bara några minuters bilresa från Marbellas bästa golfbanor.

Komplexet erbjuder också två pooler, tennisbanor och en lekplats för barn, allt inom ett gated community. Dessutom har lägenheten en parkeringsplats och ett förråd.

Oavsett om du letar efter en perfekt semesterort, en permanent bostad eller en solid hyresinvestering, är denna fastighet ett exceptionellt val. Med sitt utmärkta läge, moderna bekvämligheter och vackra design erbjuder denna lägenhet en unik möjlighet till en lyxig livsstil i Nueva Andalucia.

Gemenskapsavgifter € 1,860 /År (€ 155 /månad)

Sophämningsavgift € 93 /År

IBI-avgifter € 870 /År

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en planerad visning eller information du kan ha om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 22
- Lift
- Gångavstånd till stranden
- Energi certifiering: G
- Terrass
- Garage
- Inbyggda garderober
- Närhet: Golfbana
- Byggnadsår: 1995
- Visningar: Urbaniseringen Visa,
- Tvåglasfönster
- Centralt läge
- Orientação solar: Sul, Este
- Private Parking



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)