



Nueva andalucía - Lägenhet



 2	 2	 106	 87			375 000 €
sovrurn	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	Simbassäng	(EUR €)

Fantastisk lägenhet på översta våningen med fantastisk panoramautsikt

Upptäck ditt nya hem i den exklusiva urbanisationen Jardines de Guadaíza!

Denna spektakulära lägenhet på sjätte våningen erbjuder en hisnande panoramautsikt som kommer att göra dig andfådd (delvis till havet). Med en 20 kvadratmeter stor terrass kan du njuta av oförglömliga stunder utomhus medan du betraktar horisonten. Beläget i ett populärt område, kommer du att ha till hands alla nödvändiga bekvämligheter för ett fullt och bekvämt liv.

Byggnaden har en gemensam infinitypool på översta våningen, där du kan koppla av i chill-out-området med havsutsikt. Här finns också ett fullt utrustat gym och en social klubb för dina möten och evenemang. Det ljusa vardagsrummet med öppen planlösning och det fullt utrustade köket med



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



avancerade apparater gör denna lägenhet till en idealisk plats att bo på.

Med en bebyggd yta på 87 m² och 73 m² användbar, har denna begagnade lägenhet i utmärkt skick, byggd 2021, 2 sovrum med inbyggda garderober och 2 badrum. Uppvärmningen med elektrisk värme-/kylpump och luftkonditioneringen garanterar din komfort när som helst på året. Det ingår även en garageplats och ett förråd i priset.

Denna lägenhet utmärker sig inte bara för sin kvalitet och energieffektivitet utan också för sitt strategiska läge nära golfbanor och bara 5 minuters bilresa från Puerto Banús. Med stor uthyrningspotential är det en perfekt investering både att bo i och att få lönsamhet. Missa inte chansen att bo på en plats som kombinerar lyx, komfort och ett oslagbart läge.

Samfällighetsavgift € 1,140 /år (€ 95 /månad)

IBI-avgifter € 800 /år

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Golfbana
- Terrass (m2): 19
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över landskapet, Utsikt över, Utsikt över byn
- Lift
- Lugnt läge
- Centralt läge
- Oavbruten utsikt
- Balkong
- Communal Parking
- Garage
- Inbyggda garderober
- Pool
- Byggnadsår: 2021
- Lagring / grovkök
- Porttelefon med video
- Tvåglasfönster
- Gym
- Säkerhetsdörr
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Terrass
- Private Parking



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)