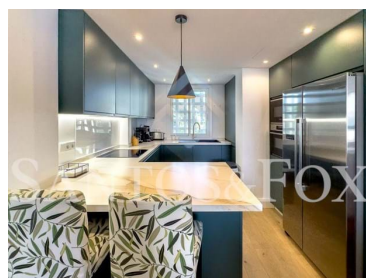




Guadalmina baja - Takvåning



5

sovrum



6

badrum



230

Område (m²)



190

Landyta (m²)



Garage



Simbassäng

990 000 €

(EUR €)

Exklusiv duplex takvåning belägen i Guadalmina Baja bara några meter från havet

Exklusiv duplex takvåning belägen till salu i Guadalmina Baja, ett område känt för sin naturliga skönhet och fridfulla atmosfär. Denna fastighet, i synnerhet, är en arkitektonisk pärla som sömlöst kombinerar lyx och komfort, bara några meter från havet.

När du kommer in i takvåningen möts du av en känsla av ljusstyrka och rymd tack vare dess moderna design och expansiva fönster som låter naturligt ljus flöda in i varje hörn. På bottenvåningen finns två elegant inredda rum, perfekta för att ta emot gäster eller förvandla dem till arbets- eller studieutrymmen efter dina behov. Det ingår även ett förråd under trappan.

Det fullt utrustade och moderna köket är en dröm för alla gastronomiälskare. Med toppmoderna



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



apparater inbjuder den dig att skapa läckra måltider samtidigt som du njuter av dina nära och kära eller gästers sällskap.

Från det stora vardagsrummet har du tillgång till den första terrassen med utsikt över de vackra trädgårdarna i utvecklingen, golfbanan och La Concha, en idealisk plats att koppla av utomhus eller njuta av måltider.

När du går upp till nästa nivå upptäcker du tre rymliga extra sovrum, alla med eget badrum, vilket garanterar avskildhet och komfort för alla familjemedlemmar eller gäster. Två av dessa rum har direkt tillgång till en gemensam terrass i västerläge. Slutligen har master-sviten en rymlig klädkammare och en terrass som också ger otrolig utsikt över La Concha och golfbanan.

Förutom de fem badrummen har fastigheten en extra toalett på bottenvåningen för extra bekvämlighet. Alla badrum har nyligen renoverats med högkvalitativa ytbehandlingar och uppmärksamhet på detaljer och alla rum har ett stort antal garderober.

Sammanfattningsvis är denna duplex takvåning i Guadalmina Baja en unik möjlighet att bo i en exklusiv trygg och säker miljö, omgiven av lyx och komfort, och njuta av en oöverträffad medelhavslivsstil.

Samfällighetsavgift € 2,700 /år (€ 225 /månad)

IBI-avgifter € 1,400 /år

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 40
- Visningar: Havsutsikt, Golf visningar, Utsikt över, Poolutsikt,
- Tvåglasfönster
- Lugnt läge
- Terrass
- Garage
- Inbyggda garderober
- Utrustat kök
- Närhet: Stranden, Golfbana
- Byggnadsår: 2000
- Golv: 2
- Lift
- Gångavstånd till stranden
- Oavbruten utsikt
- Private Parking



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)