



Benahavís - Villa



 5	 6	 4300	 1080			5 995 000 €
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	Simbassäng	(EUR €)

Spektakulär villa med 5 sovrum i El Madroñal

Villa Oak Valley är ett nybyggt, oklanderligt presenterat modernt hem som har högkvalitativa ytor och fantastisk panoramautsikt över havet. Det ligger i ett gated community och erbjuder både säkerhet och exklusivitet.

Denna spektakulära villa med 5 sovrum är tillgänglig för försäljning och ligger på slutningen av El Madroñal, längs Ronda-vägen, mitt emot La Zagaleta. Urbaniseringen är uppdelad i sex distinkta sektioner, var och en med sin egen separata grind, vilket ger ett extra lager av säkerhet och avskildhet.

Villans bottenvåning har en rymlig entré som sätter tonen för resten av hemmet. Det finns två elegant designade vardagsrum, en magnifik matsal och ett vackert modernt kök som är perfekt för både avslappnade och formella matupplevelser.



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



På nedre plan hittar du tre generöst tilltagna sovrum, alla med vacker havsutsikt och fönster från golv till tak som möjliggör ett överflöd av naturligt ljus. Dessa sovrum har också direkt tillgång till trädgården och har eget badrum, vilket ger komfort och bekvämlighet. Dessutom inkluderar denna nivå ett gym, en tvättstuga och ett spa, vilket säkerställer att alla dina livsstilsbehov tillgodoses.

Den övre våningen är tillägnad den hisnande master-sviten. Detta lyxiga utrymme inkluderar en stor klädkammare, en privat terrass med spektakulär utsikt och ett påkostat badrum, vilket gör det till den perfekta tillflyktsorten.

Att bo i El Madroñal innebär att du kan njuta av rymlighet, avskildhet och några av de mest fantastiska vyerna över bergen och landsbygden i Marbella. Området är utrustat med 24-timmars bevakning och varje entré har elektriska grindar, vilket garanterar sinnesfrid för invånarna. Trots sitt fridfulla och avskilda läge ligger El Madroñal bara 15 minuters bilresa från Marbellas och Puerto Banus pulserande centrum, och erbjuder det bästa av två världar.

Samfällighetsavgift € 3,648 /år (€ 304 /månad)

Sophämtningsskatt 18 € /År

IBI-avgifter € 2,668 /år

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Öppen spis
- Pool
- Trädgård
- Byggnadsår: 2012
- Kör väg
- Källaren
- Visningar: Havsutblick, Utsikt över, Poolutsikt,
- Lift
- Skafferi
- Bevattningsystem
- Säkerhetsdörr
- Orientação solar: Sul
- Terrass
- Garage
- Inbyggda garderober
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Golfbana
- Jacuzzi
- Golv: 3
- Vinkällare
- Lagring / grovkök
- Porttelefon med video
- Tvåglasfönster
- Lugnt läge
- Grill
- Oavbruten utsikt
- Balkong
- Private Parking
- Möblerade



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)