



## Marbella - Lägenhet



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>234</b>	 <b>171</b>			<b>649 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

### Utsökt lägenhet med 3 sovrum med solarium och fantastisk oavbruten utsikt

Inbäddat vid foten av berget La Concha, erbjuder denna utsökta lägenhet med 3 sovrum och 3 badrum med en stor solterrass lyxigt boende i en lugn miljö. Fastigheten har en yta på 145 kvadratmeter och en bruttoarea på 234 kvadratmeter och är fördelad på 2 våningar och har en ny och modern renovering, perfekt för dig som letar efter modern komfort i ett pittoreskt läge.

Med fantastisk utsikt över havet, landsbygden, bergen och poolen, erbjuder denna lägenhet en lugn tillflyktsort med en solorientering i söderläge, vilket garanterar gott om naturligt ljus hela dagen. Den vidsträckta 63 kvadratmeter stora terrassen erbjuder den perfekta platsen att koppla av och njuta av de vackra omgivningarna, medan poolen, trädgården och grillplatsen erbjuder ytterligare utrymmen för att njuta av utomhus.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Bekvämt beläget bara 14 minuters promenad från Marbellas centrum, kommer invånarna att ha enkel tillgång till en mängd olika transportalternativ, inklusive busshållplatsen Club Sierra bara 3 minuter bort. Utforska omgivningarna och attraktionerna med lätthet, eller njut helt enkelt av den lugna atmosfären i Marbella.

För dem som vill äta ute eller fylla på med matvaror, ligger Fresh Food Cafe och Mercadona stormarknad inom gångavstånd. Med sin perfekta blandning av lugn, tillgänglighet och lyxiga bekvämligheter är denna lägenhet i Marbella en idealisk tillflyktsort för dem som letar efter en lugn men ändå väl ansluten livsstil i Andalusien.

\*INGEN HISS.

\*Gemenskapsavgifter 3.972 €/år (331 €/månad)

### FÖRFRÅGNINGAR!

Ring oss nu för att boka en visning eller några frågor du kan ha om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Kassaskåp
- Närhet: Berg, Golfbana, Public Transport
- Byggnadsår: 1984
- Golv: 2
- Porttelefon med video
- Grill
- Orientação solar: Sul
- Terrass
- Parkeringsplats
- Street Parking
- Inbyggda garderober
- Utrustat kök
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 63
- Visningar: Havsutblick, Utsikt över landskapet, Utsikt över, Poolutsikt, Urbaniseringen Visa,
- Lugnt läge
- Oavbruten utsikt
- Balkong
- Communal Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)