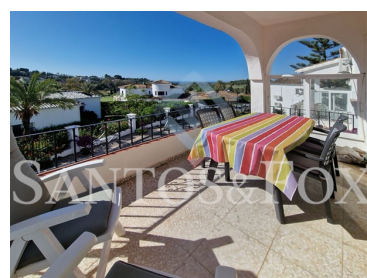




## El paraiso - Lägenhet



2

sovrums



2

badrum



71

Område (m<sup>2</sup>)



79

Landyta (m<sup>2</sup>)



Simbassäng

**240 000 €**

(EUR €)

### Charmig lägenhet med två sovrum på 1: a våningen nära El Paraiso golfbana

Lägenhet med två sovrum och två badrum på översta våningen (1:a) i det populära området mycket nära El Paraiso Golf Course.

Lägenheten har två terrasser, en i sydost och den andra i nordväst som garanterar sol hela dagen för dem som vill njuta av att sitta ute.

Invändigt är rummen välproportionerade. Det finns ett separat kök i anslutning till det ljusa vardagsrummet/matsalen med dubbla aspekter som har en fungerande öppen spis och leder ut till terrassen med utsikt över havet, El Paraiso Golf och berget La Concha.



**Pedro Teixeira**

Investerings / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



Dessutom finns det två dubbelrum, ett duschrum och ett badrum vilket gör detta till den perfekta fastigheten för familjesemestrar eller golfpauser.

Poolen närmast lägenheten erbjuder den mest fantastiska utsikten över alla pooler i området och trädgårdarna i hela komplexet sköts oklanderligt av trädgårds- och underhållsteamet. Medlemmar i El Paraiso Golf kommer också att dra nytta av direkt tillgång till banan precis längs vägen från denna lägenhet.

Andra bekvämligheter i närheten inkluderar Bel Air Tennis Club, en livsmedelsbutik samt restauranger och stormarknader bara några minuters bilresa från fastigheten.

Samfällighetsavgift € 2,532 /år ( € 211 /månad )

Sophämningsavgift € 18 /år

IBI-avgifter € 103 /år

### FÖRFRÅGNINGAR.

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Öppen spis
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 8
- Lugnt läge
- Orientação solar: Sul, Este
- Communal Parking
- Möblerade
- Utrustat kök
- Närhet: Golfbana
- Byggnadsår: 1982
- Visningar: Havsutsikt, Golf visningar, Utsikt över
- Oavbruten utsikt
- Terrass
- Private Parking



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)