



## Puerto banús - Lägenhet



sovrum



badrum



Område (m<sup>2</sup>)



Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage

**505 000 €**

(EUR €)

### Fantastisk duplexlägenhet totalrenoverad med havsutsikt

Fantastisk duplexlägenhet totalrenoverad med 2 sovrum och havsutsikt i det lugna området Puerto Banus. Omgiven av tjänster, lyxbutiker, restauranger och nattliv.

Denna moderna lägenhet är mycket speciell, med kvaliteter och högklassiga möbler. Övervåningen: vardagsrum / matsal med öppet kök och bar för frukost, en toalett. Två balkonger med utsikt över havet och hamnen. Bottenvåningen: 2 dubbelrum och 2 badrum.

Inredningen av fastigheten är modernt, naturligt ljus och LED-belysning som indirekt lyser upp framträdande delar av huset. Varm och kall luftkonditionering, internationell TV, internet.

Marinan i Puerto Banus är känd för sina exklusiva yachter, lyxbilar, det är en kosmopolitisk stad på Spaniens sydkust.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Marbellas centrum har alltid varit Puerto Banus. Denna region har länge betraktats som Spaniens centrum för lyx och glitter eftersom den ligger i centrum av Costa del Sols mest överdådiga stad.

Kvarterets invånare bor i den kommersiella delen av strandpromenaden, som har en av de bästa småbåtshamnarna på den spanska kusten. De mest eftertraktade bostäderna finns här, belägna i helt privata bostadsområden och bevakade av de bästa säkerhetsåtgärderna.

Med ett privilegierat läge vid vattnet har detta område några av de bästa stränderna på den spanska kusten. Stränderna är väl utrustade för bad och fritid, med flera strandklubbar och glamorösa restauranger där du kan äta med utsikt över havet.

### FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Närhet: Stranden
- Terrass (m2): 5
- Lift
- Gångavstånd till stranden
- Terrass
- Garage
- Inbyggda garderober
- Byggnadsår: 1985
- Visningar: Havsutsikt
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Sul
- Parkeringsplats
- Möblerade



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)