



## Nueva andalucía - Lägenhet



sovrum



badrum



Område (m<sup>2</sup>)



Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage



Simbassäng

**359 000 €**

(EUR €)

### Charmig lägenhet på bottenvåningen i den lugna urbaniseringen Agrupadas 1

Vi presenterar denna charmiga lägenhet på bottenvåningen belägen i den lugna urbaniseringen Agrupadas 1 i Nueva Andaluía. Denna bostad erbjuder 2 sovrum, 1 badrum och en 30 kvm stor terrass med direkt tillgång till den gemensamma poolen och trädgården. Fastigheten ligger i östlig riktning och erbjuder fantastisk utsikt över den lummiga trädgården och den glittrande poolen.

Interiören har en genomtänkt design med ett öppet kök utrustat med högkvalitativa vitvaror. Förstklassiga material, elektriska persienner och nya AC-enheter garanterar inomhuskomfort hela tiden. Dessutom har fastigheten ett larmsystem, privat parkering och två förråd, tillsammans med möbler i skandinavisk stil som ger en touch av elegans och modernitet.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



## Beskrivning av platsen

Välkommen till den livliga stadsdelen Marbella, där ett härligt utbud av bekvämligheter väntar inom kort gångavstånd. När du kliver in i detta charmiga område kommer du att befinna dig inom 9 minuter från Mamma Lina, en spansk restaurang som erbjuder utsökt mat. Bara lite längre bort, på 13 minuters avstånd, erbjuder El Rodeito en mysig matupplevelse, medan El Bigote, som specialiserar sig på färska skaldjur, ligger bara 14 minuters promenad bort.

För dem som behöver bekväm transport har området 7 sevärigheter inom 15 minuter. Den närmaste, Tenencia Alcaldía NA, ligger bara 9 minuter bort och erbjuder enkel tillgång till kollektivtrafiken. Dessutom ligger La Campana och Plaza L. Alas Clarín båda inom 11-13 minuters gångavstånd, vilket garanterar att transport alltid är inom räckhåll.

Om du behöver ett apotek ligger Farmacia Nueva Andalucía bara 10 minuter bort. Scandi Supermarket och Casa Kobe ligger båda inom 10-12 minuters gångavstånd, vilket ger enkel tillgång till viktiga förnödenheter.

Med sitt mångsidiga utbud av bekvämligheter erbjuder Marbella en dynamisk och bekväm livsstil, med allt du behöver bara en kort promenad bort. Oavsett om du vill njuta av utsökt mat, hoppa på kollektivtrafiken eller plocka upp nödvändigheter, har det här området allt.

Samfällighetsavgift € 2,448 /år ( € 204 /månad )

Sophämningsavgift € 184 /År

IBI-avgifter € 434 /år

## FÖRFRÅGNINGAR.

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Visningar: Utsikt över
- Grill
- Garage
- Inbyggda garderober
- Trädgård
- Säkerhet larm
- Orientação solar: Este
- Möblerade



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)