



## Nueva andalucía - Lägenhet



 <b>2</b>	 <b>2</b>	 <b>118</b>	 <b>139</b>			<b>370 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

### Rymlig lägenhet på bottenvåningen med 2 sovrum

Beläget i hjärtat av Nueva Andalucía, bara en kort bit från Puerto Banús, erbjuder denna eleganta lägenhet på bottenvåningen urbant lugn och bekvämlighet.

Fastigheten har ett modernt kök/vardagsrum i öppen planlösning, två badrum och en stor terrass i väster/norrläge. Dessutom finns det en stor underjordisk parkeringsplats och ett förråd ingår.

Utvecklingen har väletablerade bekvämligheter, inklusive två pooler och en paddeltennisbana för invånarna att njuta av. Denna fastighet är perfekt för dem som söker komfort och modernt boende i ett eftertraktat läge.

Med enkel tillgång till stranden, kollektivtrafik och bekvämligheter är denna rymliga lägenhet ett idealiskt val för en elegant livsstil i Marbella.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Samfällighetsavgift € 2,160 /år ( € 180 /månad )  
Sophämningsavgift € 184 /År  
IBI-avgifter € 914 /år

#### FÖRFRÅGNINGAR.

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Pool
- Byggnadsår: 2004
- Lift
- Orientação solar: Norte
- Private Parking
- Luftkonditionering
- Trädgård
- Terrass (m2): 75
- Lugnt läge
- Terrass
- Garage



### Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)