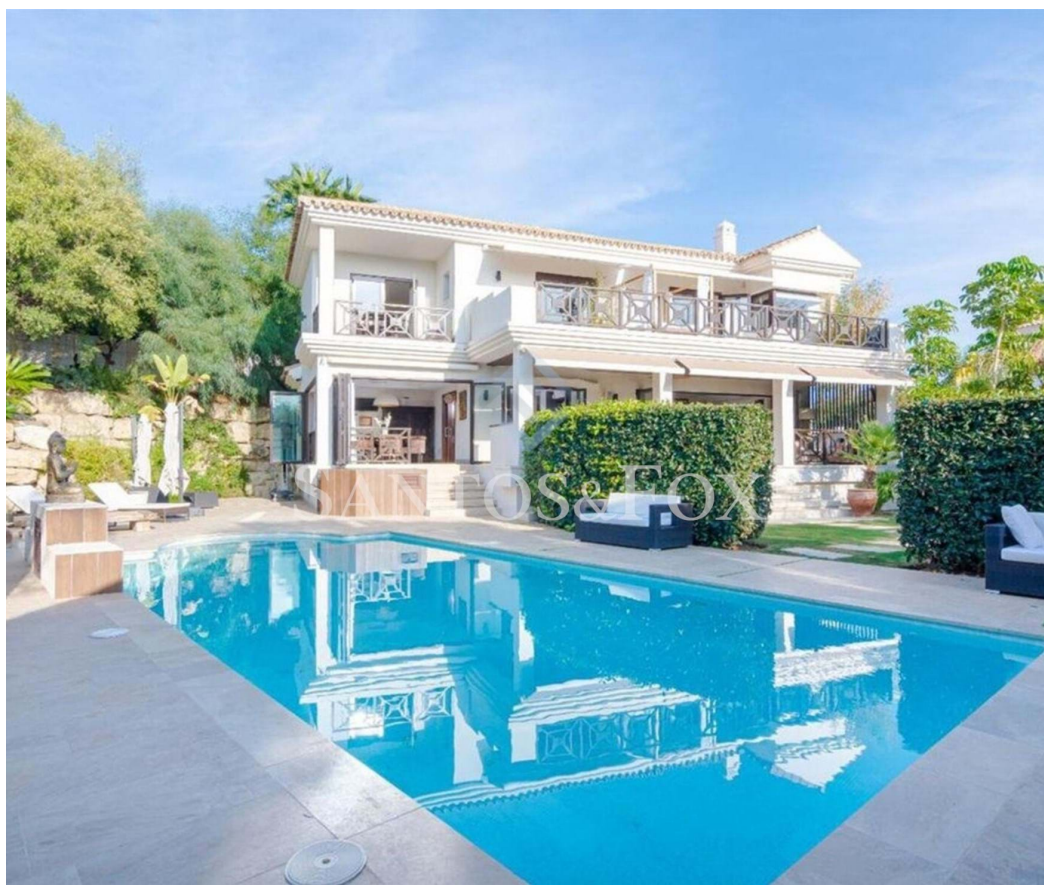




## Nueva andalucía - Villa



 5	 6	 302	 428			<b>2 450 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

### Charmig fristående villa belägen i Nueva Andalucia

Charmig fristående villa belägen i Nueva Andalucia. Beläget på en avskild privat gata med en säker barriär, kan invånarna njuta av sinnesfrid och avskildhet i detta gated community.

Tillverkat för bara 7 år sedan av ett uppskattat företag i Marbella, känt för sin genomtänkta design, förkroppsligar detta hem både modern elegans och praktisk funktionalitet. Den välutrustade layouten inkluderar 5 sovrum, alla med eget badrum för extra komfort och bekvämlighet. Dessutom finns det ett gästbadrum och ett utomhusbadrum, vilket garanterar gott om faciliteter för både familj och gäster.

Ett ljust och utsökt inrett vardagsrum och matsal, med direkt tillgång till en vacker terrass. Gå ut för att upptäcka en glittrande pool omgiven av frodig landskapsarkitektur. Perfekt för att njuta av soliga dagar och varma kvällar, poolområdet är en idyllisk tillflyktsort för utomhussammankomster eller helt

**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



enkelt slappa i solen eller stanna i skuggan under uteplatsen i trädgården.

En rymlig källare, ett mångsidigt utrymme som rymmer ett lyxigt spa, ett välkomnande spelrum och bekväm parkering för 2 bilar med egen ingång. Oavsett om du kopplar av i spaet efter en lång dag eller underhåller vänner och familj i spelrummet, erbjuder denna källare oändliga möjligheter till avkoppling och njutning.

#### FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Trädgård
- Garage
- Pool
- Orientação solar: Sul, Oeste



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)