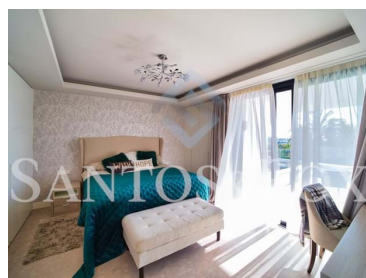
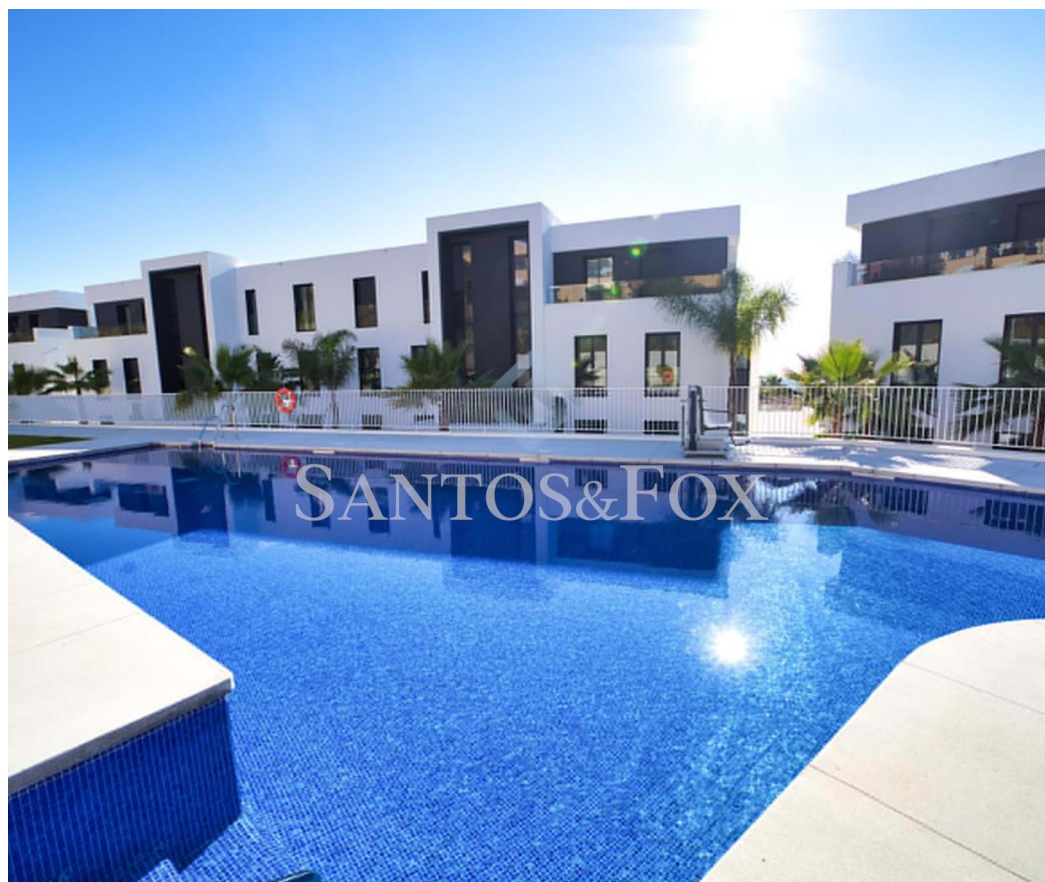




Nueva andalucía - Lägenhet



3

sovrum



2

badrum



114

Område (m²)

173

Landyta (m²)

Garage



Simbassäng

1 100 000 €

(EUR €)

Modern lägenhet med tre sovrum på andra våningen till salu i hjärtat av Nueva Andalucias Golf Valley

Beläget i den livliga staden Nueva Andalucia, denna vackra lägenhet med tre sovrum på andra våningen till salu i hjärtat av Nueva Andalucias Golf Valley. El Azahar de Marbella är ett nytt bostadsområde med oslagbar utsikt över golf och hav, beläget bara några minuters bilresa från några av de mest prestigefyllda golfbanorna i området, som Las Brisas, Los Naranjos och Aloha.

Fastigheten erbjuder rymligt och modernt boende inklusive ett stort vardagsrum/matsal, modernt kök i öppen planlösning, tre sovrum och en fantastisk terrass. Kliv ut på balkongen och njut av den fantastiska utsikten över havet och bergen, eller koppla av i den privata jacuzzin med ett glas vin. Med golvvärme, inbyggda garderober och tvåglasfönster erbjuder denna lägenhet komfort och bekvämlighet hela tiden.

**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Anläggningen har en utomhuspool, ett gym och ett spa i vackra gemensamma trädgårdar. Beläget bara en kort bilresa från bekvämligheter som barer, restauranger, stormarknader och stranden, är det ett utmärkt val för par och familjer som letar efter lyxigt modernt boende i en bekväm men ändå lugn miljö.

För dem som gillar en aktiv livsstil erbjuder byggnaden även ett gym och grillmöjligheter. Dessutom garanterar dess närhet till en golfbana oändliga möjligheter till rekreation. Med en solorientering mot söder har denna fastighet gott om naturligt ljus hela dagen.

Samfällighetsavgift 1.992 € /år (166 € /månad)

Sophämningsavgift 185 € /år

IBI Avgifter 977 € /år

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Golvvärme
- Närhet: Golfbana
- Jacuzzi
- Terrass (m2): 39
- Lift
- Gym
- Orientação solar: Sul
- Garage
- Inbyggda garderober
- Pool
- Trädgård
- Byggnadsår: 2018
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över
- Tvåglasfönster
- Grill
- Private Parking
- Möblerade



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)