



Marbella - Kedjehus



 3	 3	 107	 151			435 000 €
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	Simbassäng	(EUR €)

Rymligt radhus i ett gated community

I stadsdelen Xarblanca, Marbella, ligger detta radhus med tre sovrum i ett gated community, med en gemensam pool och ett fantastiskt läge, nära skolor, parker, stormarknader och busshållplatsen.

Radhuset har en uteplats på framsidan, där det finns tillräckligt med utrymme för att parkera en bil, från denna uteplats har vi tillgång direkt till huset, på bottenvåningen har vi entrén, det oberoende köket fullt möblerat och utrustat med tvättstuga och skafferi, en toalett och vardagsrum med öppen spis från vilken vi når en veranda med utsikt över havet, Nerför några trappor når vi husets trädgård, med fruktträd, med tillräckligt med utrymme för att njuta av en god grillfest med familj och vänner.

På första våningen har vi sovrummet med eget badrum och terrass och ytterligare två sovrum, ett av dem med terrass, på samma våning har vi också ett komplett badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober, fastigheten har varm och kall luftkonditionering installerad i varje zon.

**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Fastigheten har en parkeringsplats tilldelad inom urbaniseringen, det finns också möjlighet att parkera en annan bil på husets entréveranda.

Det är en fantastisk fastighet, både för sitt utmärkta läge och sin storlek, ett rymligt hus med en fin trädgård där du kan njuta av det underbara klimatet som Marbella erbjuder oss.

Gemenskapsavgifter € 780 /År (€ 65 /månad)

Sophämningsavgift € 60 /år

IBI-avgifter € 765 /år

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Närhet: Berg
- Byggnadsår: 2003
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terrass
- Garage
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 24
- Skafferier
- Balkong
- Private Parking
- Möblerade



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)