



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

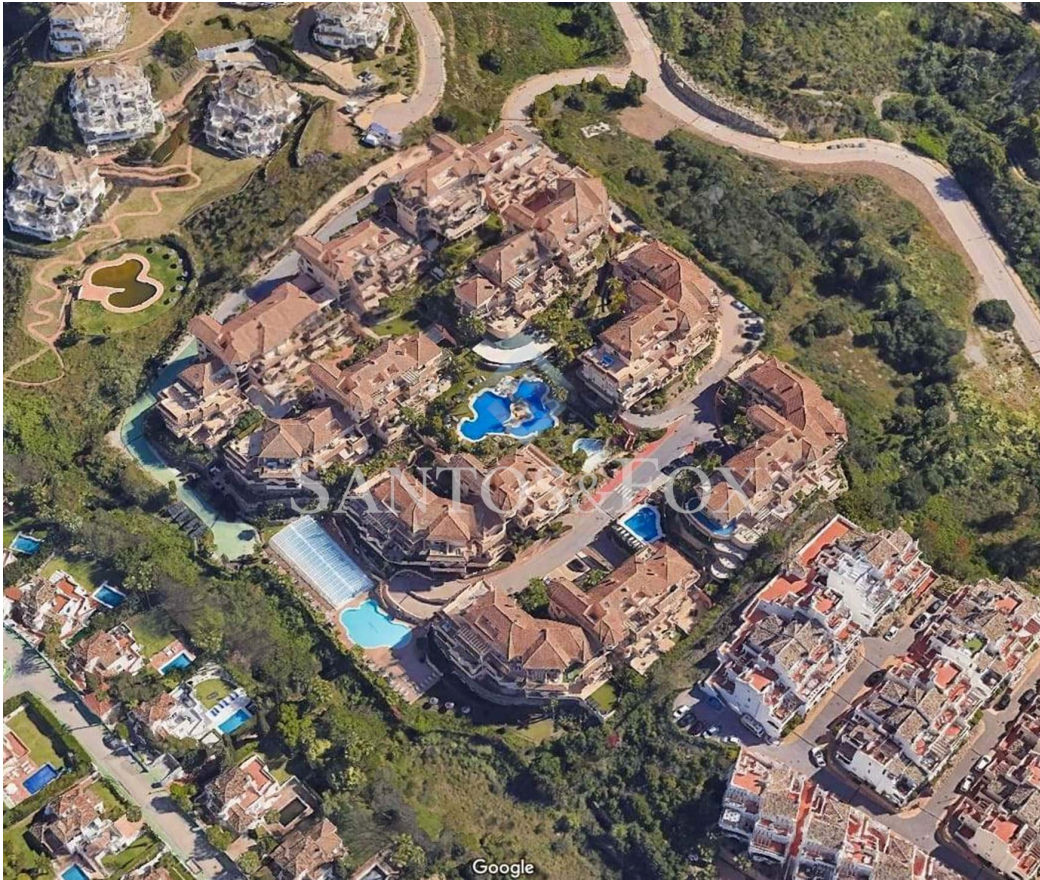
R4437103

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten




## Nueva andalucía - Lägenhet



 2  
sovrum

 2  
badrum

 74  
Område (m<sup>2</sup>)

 123  
Landyta (m<sup>2</sup>)

   
Garage

   
Simbassäng

**375 000 €**  
(EUR €)

### Fantastisk lägenhet med 2 sovrum belägen i en berömd Aloha Hill Club

Denna fastighet erbjuder en trevlig terrass i sydvästläge med delvis skymd havsutsikt, där du kan njuta av ditt morgonkaffe eller ett gott glas vin en lugn sommarkväll.

Lägenheten består av 2 sovrum, 2 badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober. Lägenheten har ett fullt utrustat kök och ett ljust vardagsrum med direkt tillgång till terrassen. Det stora sovrummet med eget badrum har också tillgång till terrassen, det andra sovrummet har ett separat badrum.

Till lägenheten hör en underjordisk parkeringsplats och förråd.

Aloha Hill Club är ett gated komplex med 24-timmars bevakning och ligger i hjärtat av Golf Valley, bara 5 minuters bilresa från Puerto Banús.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4437103

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Denna lyxiga resort erbjuder ett otroligt utbud av faciliteter, inklusive fyra gemensamma pooler (en täckt och uppvärmd semi-olympisk), en poolbar och restaurang som serverar utmärkt mat och är öppen året runt, en reception och conciergeservice, uthyrning på plats, en vinkällare där du kan köpa och säkert förvara din personliga samling, ett toppmodernt fullt utrustat gym med spa inklusive ett turkiskt bad och en inomhuspool, en barnklubb för att underhålla barnen under skolloven och utöver detta äger samhället en buss som hämtar dig från flygplatsen eller tar dig ner till Puerto Banus eller centrum när du behöver.

Det är en perfekt lägenhet året runt eller ett utmärkt fritidshus.

Samfällighetsavgifter € 4,248 /år ( € 354 /månad )

Sophämningsavgift € 185 /år

IBI-avgifter € 782 /år

### FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Kassaskåp
- Trädgård
- Terrass (m2): 35
- Säkerhet larm
- Tvåglasfönster
- Gym
- Terrass
- Garage
- Inbyggda garderober
- Pool
- Byggnadsår: 2012
- Visningar: Havsutsikt
- Lift
- Skafferi
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Private Parking
- Möblerade



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)