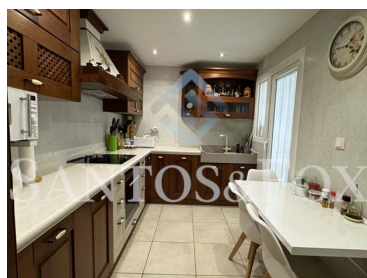




## Nueva andalucía - Lägenhet



3

sovrum



2

badrum



129

Område (m<sup>2</sup>)



109

Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage

**399 000 €**

(EUR €)

## Rymlig lägenhet med 3 sovrum vid stranden

\*AVSTÅR BYRÅER

Vacker lägenhet med 3 sovrum belägen i Nueva Andalucia, Marbella.

Det finns ett rymligt vardagsrum med utgång till terrassen med utsikt över de gemensamma utrymmena och ett fullt utrustat kök.

Lägenheten har en stor hall som leder till 3 sovrum med inbyggda garderober och 2 badrum.

Lägenheten är i mycket gott skick och har en bra planlösning. Underjordisk parkering och förråd ingår i priset.

Det inhägnade komplexet Ed. Albatros IV är omgivet av olika golfbanor och alla bekvämligheter inom gångavstånd: Internationell skola, stormarknader, restauranger, gym, etc.,



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



och bara 5 minuters bilresa till Puerto Banus.

Det finns en lekplats och en park i omedelbar närhet, och ett nytt sportcenter byggs med en 25-metersbassäng och olika lekplatser: basket, fotboll, tennis etc.

Samfällighetsavgift 900 € /år ( 75 € /månad )

IBI-avgifter 736 € /år

**SAMRÅD.**

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Trädgård
- Terrass (m2): 6
- Lift
- Lugnt läge
- Private Parking
- Garage
- Inbyggda garderober
- Byggnadsår: 2007
- Visningar: Urbaniseringen Visa,
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Este
- Parkeringsplats
- Möblerade



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)