



El paraiso - Lägenhet



 2	 2	 68	 72			279 995 €
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	Simbassäng	(EUR €)

Häpnadsväckande takvåning på en nivå i El Paraiso Cortes Del Golf

Denna fantastiska takvåning i El Paraiso Cortes Del Golf erbjuder panoramautsikt över golfbanan, La Concha och havet. Fastigheten har nyligen renoverats till en modern stil och ligger i det prestigefyllda samhället El Paraiso Alto Benahavis. De omgivande kullarna och bergen ger en lugn och vacker bakgrund och skapar en lugn livsmiljö.

Samhället Cortes Del Golf Benahavis är högt ansett inom golf- och bostadsbranschen, med direkt tillgång till den berömda 18-håls golfbanan El Paraiso. Invånarna kan njuta av de vackert anlagda tropiska trädgårdarna och en pool med utsikt över golfbanan.

Takvåningen har ett lyxigt kök integrerat med ljusa träsnickerier, en fantastisk lounge med spektakulär utsikt över havet och golfbanan och en privat terrass som nås från de utsökta andalusiska trädgårdarna. Det stora sovrummet erbjuder fantastisk utsikt från Juliette-balkongens



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



bildfönster, och gästsovrummet vetter mot de lummiga gemensamma trädgårdarna.

Nyinstallerade vita tavelfönster i aluminium och skjuddörrar med skräddarsydda mygggardiner, undertak med integrerade fläckar och nya snickerier och lackerade möbler förstärker fastighetens moderna tilltalande. Badrummen har elegant renoverats med rymliga duschkabiner, LED retro tunna speglar, kommod i porslin och moderna mosaiknyanser av grått porslin vägg- och golvplattor.

Denna takvåning ger en hög avkastningspotential för hyresinvesteringar och är perfekt för golfare eller familjer som söker en lyxig tillflyktsort. Det är bekvämt beläget bara 6 minuters bilresa från de vackra stränderna i Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club och Bel Air Commercial Center. Dessutom erbjuder det enkel tillgång till Estepona, Marbella, The Golden Mile och Puerto Banus.

Fastigheten inkluderar alla möbler som sett och är ett utmärkt tillfälle att förvärva en helrenoverad takvåning med en häpnadsväckande golfbana och havsutsikt. Med sitt utmärkta läge, moderna bekvämligheter och höga uthyrningspotential är denna takvåning ett måste för dem som söker en lyxig och bekväm livsstil i El Paraiso Cortes Del Golf.

Samfällighetsavgift € 2,520 /år (€ 210 /månad)

Sophämningsavgift € 18 /år

IBI-avgifter € 158 /år

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 12
- Visningar: Havsutsikt, Golf visningar, Utsikt över
- Lugnt läge
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Möblerade
- Inbyggda garderober
- Kassaskåp
- Närhet: Golfbana
- Byggnadsår: 1982
- Golv: 1
- Tvåglasfönster
- Oavbruten utsikt
- Terrass
- Garage



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)