



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

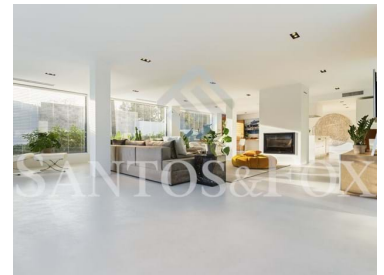
R4572205

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



## Nueva andalucía - Villa



**5** sovrum    
 **5** badrum    
 **332** Område (m<sup>2</sup>)    
 **452** Landyta (m<sup>2</sup>)    
 Garage    
 Simbassäng

**2 650 000 €**  
(EUR €)

## Välkommen till Villa Las Brisas, en modern och vacker villa med fem sovrum

Vi presenterar Villa Las Brisas<sup>41</sup>, en utsökt och modern villa med fem sovrum inbäddad i hjärtat av Nueva Andalucía. Denna privata oas är strategiskt belägen i ett prestigefyllt område och erbjuder lugn samtidigt som den ligger bara några minuter från det pulserande livet i Puerto Banús och de lugna stränderna.

Denna villa är fördelad på tre nivåer och har en genomtänkt designad layout. I källaren finns två sovrum, ett badrum, en tvättstuga och ett rymligt garage för två bilar. På bottenvåningen finns ett lyxigt kök i öppen planlösning med toppmoderna Gaggenau-apparater, som sömlöst flyter in i ett rymligt vardagsrum med direkt tillgång till den privata trädgården och poolområdet. På denna nivå finns också två sovrum med eget badrum och en gästtoalett för extra bekvämlighet.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4572205

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



När du går upp till första våningen hittar du det stora sovrummet med en klädkammare och ett påkostat badrum. Dessutom erbjuder en generös terrass fantastisk utsikt över det omgivande landskapet, vilket ger en lugn tillflyktsort från vardagens liv och rörelse.

Denna villa är ett livsstilsval för dem som söker elegans, komfort och en touch av strandliv på en av Marbellas mest eftertraktade platser. Med sitt utmärkta läge nära restauranger, barer, golfbanor och stormarknader erbjuder Villa Sirenia den perfekta blandningen av avskildhet och bekvämlighet. Missa inte chansen att göra denna moderna oas till din egen.

Samfällighetsavgift € 636 /år ( € 53 /månad )

Sophämningsavgift € 185 /år

IBI-avgifter € 1,705 /år

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Inbyggda garderober
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 61
- Kör väg
- Lagring / grovkök
- Säkerhet larm
- Lugnt läge
- Orientação solar: Sul
- Terrass
- Garage
- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Närhet: Golfbana
- Byggnadsår: 1990
- Privat villa
- Vinterträdgård
- Visningar: Golf visningar, Poolutsikt,
- Skafferi
- Grill
- Balkong
- Private Parking
- Möblerade



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)