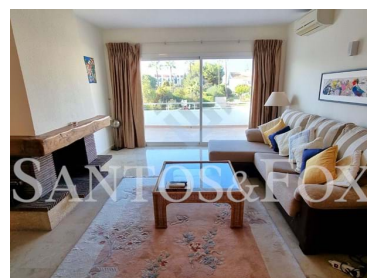




## El Paraíso - Lägenhet



 2	 2	 124	 103		<b>275 000 €</b> (EUR €)
sovrums	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Simbassäng	

### Rymlig takvåning med 2 sovrum och en stor solterrass

Takvåning i El Paraíso. Mycket rymlig och ljus lägenhet med alla typer av tjänster runt omkring och med enkel tillgång till vägen till Marbella eller Estepona. Det är första våningen utan hiss. Perfekt som första eller andra bostad, för unga par eller för investerare som vill få bra avkastning på hyresmarknaden.

Fastigheten är mycket rymlig och har en öppen terrass, mycket solig och av bra storlek, med sydvästlig orientering och trevlig utsikt över de gemensamma trädgårdarna och poolen. Två sovrum i bra storlek, alla med klädkammare och eget badrum. Matsalen, som också är mycket rymlig, har en öppen spis; Köket har precis renoverats och är fullt utrustat. Gemensam utomhusparkeringsplats. Uppvärmd utomhuspool. Samhälle 200 € per månad med vatten ingår.

**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Gemenskapsavgifter 2 400 € /år ( 200 € /månad )  
Sopskatt 115 € /år  
IBI-avgifter 429 € /år

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Närhet: Stranden, Golfbana
- Byggnadsår: 1984
- Visningar: Poolutsikt,
- Lugnt läge
- Parkeringsplats
- Inbyggda garderober
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 24
- Gångavstånd till stranden
- Orientação solar: Sul, Oeste



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)