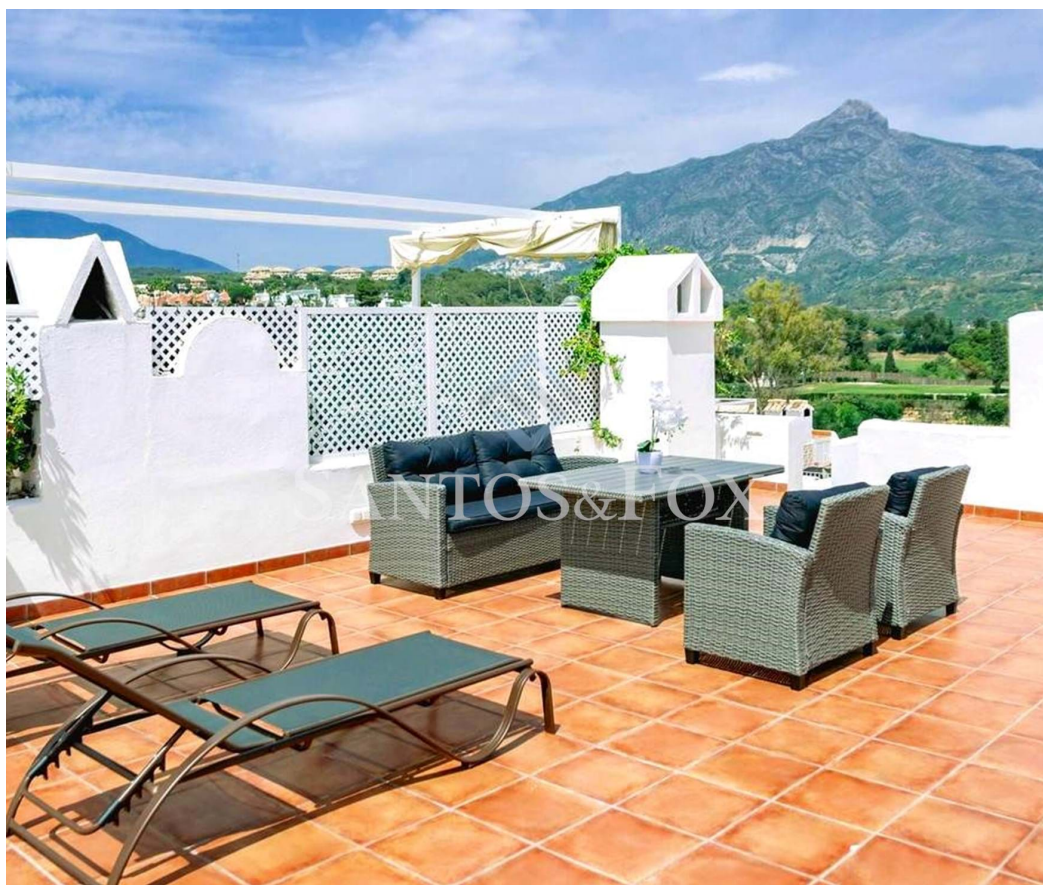




Nueva andalucía - Kedjehus



4

sovrum



3

badrum



130

Område (m²)



234

Landyta (m²)



Garage



Simbassäng

795 000 €

(EUR €)

Fantastiskt radhus med gångavstånd till många restauranger och faciliteter och obestridliga hyresintäkter

Fantastiskt radhus med gångavstånd till numrösa restauranger och faciliteter och obestridliga hyresintäkter.

Detta rymliga radhus ligger i charmiga Aloha Pueblo, i hjärtat av Golf Valley. Nära Puerto Banus och centrala Marbella, naturligtvis beläget bland många golfbanor.

Aloha Pueblo itslef har få restauranger inne i samhället och inom gångavstånd finns det många fler matställen, barer, butiker och sportanläggningar i Aloha-området.

Renoverade Aloha Collage bara 5 minuters promenad.



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Puerto Banus med sitt breda utbud av restauranger och livliga nattliv ligger bara 5 minuters bilresa bort, med stranden på samma avstånd.

Fastigheten har 4 sovrum med kapacitet att rymma 7 personer. Med det sagt är just detta radhus en absolut bästsäljare för hyresintäkter med hög beläggning och förvaltas av företaget som ligger inne i urbaniseringen.

Idealiskt fall för investeringsmöjligheter.

Högsäsong: 350-400€ per natt

Mellansäsong: 225-250€ per natt

Köket har totalrenoverats vilket gör bottenvåningen luftigare och den är ansluten till solig terrass.

Takterrassen har enorma ytor med möjlighet till utekök, lounge och solstolar med fantastisk utsikt över La Concha och avstånd till havet.

Dessutom har 3D-bilder skapats för att visa fler möjligheter för denna fastighet.

Miss inte den fantastiska möjligheten att få ett mycket prisvärt fritidshus och säkra hyresintäkter.

Samfällighetsavgift € 2,784 /år (€ 232 /månad)

IBI-avgifter € 1,066 /år

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Inbyggda garderober
- Öppen spis
- Närhet: Berg, Golfbana, Restauranger
- Byggnadsår: 1986
- Visningar: Golf visningar, Utsikt över, Utsikt över byn
- Balkong
- Terrass
- Garage
- Luftkonditionering
- Golvvärme
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 80
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Rental licence
- Communal Parking
- Möblerade



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)