



## Nueva andalucía - Lägenhet



 3	 2	 85	 100			<b>695 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

### Duplex takvåning i La Maestranza

Välkommen till denna exklusiva duplex takvåning i La Maestranza! Denna totalrenoverade lägenhet erbjuder ett kök och vardagsrum i öppen planlösning i anslutning till två terrasser, vilket ger solexponering hela dagen. Fastigheten har 2 sovrum och 1 badrum på huvudnivån, med sovrummet, eget badrum och en mycket privat terrass med utomhusdusch på övervåningen.

Den eftertraktade urbaniseringen av La Maestranza har ett centralt läge nära restauranger, stormarknader, Centro Plaza och Puerto Banus, vilket gör det till ett mycket eftertraktat område att bo i.

Denna lyxiga takvåning är i utmärkt skick och erbjuder en gemensam uppvärmd pool, 24-timmars bevakning och underjordisk parkering. Denna fastighet har fantastisk utsikt över bergen, har en privat terrass och är fullt möblerad med ett fullt utrustat kök, vilket gör det till ett lyxigt och bekvämt



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



vardagsrum.

Fastigheten är idealiskt belägen nära golfbanor, havet och olika bekvämligheter, vilket gör den till en utmärkt investeringsmöjlighet för både uthyrning och personlig bostad.

Samfällighetsavgifter € 1,884 /år ( € 157 /månad )

Sophämningsavgift € 180 /år

IBI-avgifter € 610 /år

#### FÖRFRÅGNINGAR.

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Terrass (m2): 45
- Lift
- Terrass
- Parkeringsplats
- Möblerade
- Pool
- Visningar: Utsikt över, Urbaniseringen Visa
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Communal Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)