



Estepona - Villa



 3	 3	 290	 1181			1 190 000 €
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	Simbassäng	(EUR €)



Magnifik fristående villa i klassisk stil belägen i Paraiso Alto

Magnifik fristående villa i medelhavsstil belägen i El Paraiso Alto, ett av Esteponas mest prestigefyllda högklassiga områden.

Denna charmiga villa ligger på en stor tomt på 1 181 m², som erbjuder total avskildhet och omgiven av vackra mogna trädgårdar. Fastigheten har en stor pool och är fördelad på 2 våningar, med en källare som kan utvecklas till ett biorum, gym eller vinkällare.

Åtkomst sker genom en stor automatisk grind, som leder till en rymlig innergård med parkering för flera bilar.

Det ljusa och rymliga vardagsrummet/matsalen har tillgång till en stor täckt terrass med sittgrupp, som leder direkt till trädgården och grillplatsen. I köket finns en matplats för hela familjen, och det



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



finns ett grovkök med direkt tillgång från trädgården. Sovrumsflygeln och den oberoende toaletten ligger på samma nivå.

På övervåningen finns sovrummet, som har ett stort badrum, omklädningsrum och solterrass. Det finns också ett andra sovrum med ett stort badrum och en solterrass med utsikt över trädgården och poolområdet. Fastigheten har en perfekt trädgård för avkopplande och underhållande gäster, med gott om skuggiga områden.

***NYCKLAR PÅ KONTORET**

Föreningsavgift 58 € / Månad

Soptaxa 171 € /år

IBI Avgifter 812 € / År

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Walk-in garderob
- Närhet: Berg, Golfbana, Restauranger
- Byggnadsår: 1999
- Golv: 2
- Tvätt
- Källaren
- Visningar: Utsikt över landskapet, Utsikt över, Poolutsikt,
- Skafferi
- Solvärme
- Grill
- Energi certifiering: C
- Balkong
- Terrass
- Parkeringsplats
- Möblerade
- Inbyggda garderober
- Utrustat kök
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 61
- Privat villa
- Kör väg
- Lagring / grovkök
- Säkerhet larm
- Lugnt läge
- Stängd spis
- Säkerhetsdörr
- Orientação solar: Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Private Parking
- Garage



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)