



## El paraiso - Kedjehus



sovrum



badrum



Område (m<sup>2</sup>)



Landyta (m<sup>2</sup>)

**295 000 €**

(EUR €)

### Charmigt radhus med 3 sovrum beläget i ett privat gated community

Traditionellt familjehus med 3 sovrum i hjärtat av El Paraiso, inom gångavstånd till alla bekvämligheter

Denna mycket älskade fastighet har utökats genom åren för att rymma en växande familj. Ursprungligen byggd som en fastighet med tre sovrum, två badrum, har ägarna lagt till två extra sovrum perfekt för barn.

Med alternativ för parkering precis utanför dörren är detta hem hemifrån perfekt för flera generationers semester eftersom det är mycket lätt att komma åt alla bekvämligheter i Benavista till fots, liksom stranden (via gångbro), stormarknader och idrottsanläggningar.

När du kommer in genom ytterdörren är den ljusa interiören mycket välkomnande och har en härlig



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



atmosfär. Vardagsrummet och matplatsen i öppen planlösning har en egen öppen spis och leder till ett pentrykök där du kan komma åt innergården. Även på denna nivå finns ett stort dubbelrum med ett jack-and-jill badrum och ett tvåbäddsrum.

På övervåningen finns två generöst tilltagna dubbelrum. Befälhavaren har en egen privat terrass där du kan njuta av utsikten över det lokala området och Medelhavet bortom. Det andra sovrummet med dubbelsäng på denna våning har tillgång till en balkong med utsikt över den privata innergården nedanför. Från familjens badrum på denna nivå kan du också komma åt ett enkelrum.

Komplexet är i ett tidigt skede av att lägga till en pool till gemenskapens trädgårdar. Planen innehöll bilder.

Denna fastighet är en som måste ses för att uppskatta dess flexibilitet och potential.

Gemenskapsavgifter € 2,892 /År ( € 241 /månad )

Sopskatt € 98 /År

IBI-avgifter € 417 /År

## FÖRFRÅGNINGAR.

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Trädgård
- Terrass (m2): 16
- Lugnt läge
- Parkeringsplats
- Inbyggda garderober
- Närhet: Berg, Golfbana
- Byggnadsår: Pre 1970
- Visningar: Havsutsikt,
- Orientação solar: Sul, Este
- Möblerade



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)