



## El paraiso - Lägenhet



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>193</b>	 <b>116</b>			<b>363 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

### Rymlig duplexlägenhet med 3 sovrum med solterrass och jacuzzi

Denna rymliga duplexlägenhet med 3 sovrum är fördelad på två våningar med en extra takterrass ovanför. Du kommer in på första våningen i byggnaden, via en trappa som leder upp från parkeringsplatsen.

Interiören är ljus och välkomnande med ett vardagsrum / matsal i öppen planlösning som leder ut till en terrass i söderläge med utsikt över en av de gemensamma poolerna. Även på denna våning hittar du ett välproportionerat kök som leder ut till en mindre balkong, två sovrum och ett nyrenoverat badrum med duschkabin. Det andra sovrummet på denna nivå presenteras för närvarande som en matsal och detta rum leder också ut till huvudterrassen.

På övervåningen finns sovrummet med eget badrum som också har renoverats för att ha en stor duschkabin. Ytterligare utrymme presenteras som ett enkelrum / studie men kan användas som ett



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



extra tv-rum, lektrum eller omklädningsrum - alternativen är obegränsade. Från detta utrymme finns tillgång till en annan mycket stor terrass med utsikt över poolen och Medelhavet bortom och det finns också en spiraltrappa som leder upp till takterrassen där du hittar en jacuzzi och gott om plats för solbad eller underhållning.

Lägenheten är i mycket gott skick och inredd till en hög standard. De viktigaste fönstren har elektriska fönsterluckor och det finns markiser på terrassen från vardagsrummet. Nya luftkonditioneringssystem har nyligen installerats i hela lägenheten.

Detta komplex är idealiskt beläget nära restauranger, affärer, bank, apotek, skönhetsalonger, kontor och mer samt populära sportanläggningar som golf, tennis och bowling.

Gemenskapsavgifter € 2,520 /År ( € 210 /månad )

Sopskatt € 165 /År

IBI Avgifter € 456 /År

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 77
- Visningar: Havsutsikt
- Gångavstånd till stranden
- Orientação solar: Sul
- Garage
- Inbyggda garderober
- Närhet: Berg, Stranden, Golfbana
- Byggnadsår: 1998
- Golv: 2
- Tvåglasfönster
- Lugnt läge
- Parkeringsplats
- Möblerade



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)