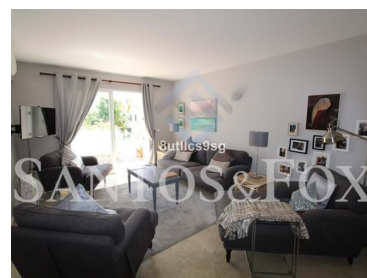




## Nueva andalucía - Kedjehus



sovrum



badrum



Område (m<sup>2</sup>)



Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage



Simbassäng

**425 000 €**

(EUR €)

### Charmigt radhus med 4 sovrum, gångavstånd till Puerto Banus

Detta radhus erbjuder 4 sovrum, två badrum och en gästtoalett. På första våningen hittar vi vardagsrummet med tillgång till en ljus terrass med utsikt över den gemensamma poolen och trädgårdarna i urbaniseringen. Fullt utrustat kök och gästtoalett.

På andra våningen, två sovrum och ett badrum, ett med utsikt över trädgården och det andra med en liten terrass med utsikt över Aloha golfbana.

I halvkällaren, ytterligare två sovrum med naturligt ljus och bra fönster, med ett badrum och ett rum för tvättstuga och ett skafferi.

Fastigheten har luftkonditionering varm - kall och utomhus parkeringsplats, inom urbaniseringen.

Trädgårdarna är mycket välskötta, med en vacker central pool och inom ett privat gated community



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



som har säkerhetskameraövervakning.

Det ligger mycket nära flera skolor och praktiskt taget i utkanten av Aloha Golf Club och några minuter från Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf, etc.

En magnifik fastighet i ett exceptionellt läge, inom gångavstånd till Puerto Banus.!

Samfällighetsavgifter € 1,704 /År (€ 142 /månad) inkluderar vatten.

Sopskatt € 184 /År

IBI-avgifter € 798 /År

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 14
- Skafferier
- Garage
- Inbyggda garderober
- Närhet: Berg, Golfbana
- Byggnadsår: 1991
- Visningar: Utsikt över
- Orientação solar: Este



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)